

Kestävyydestä rakennetun ympäristön valtavirtaa

Vuoden 2027 toimintasuunnitelma

Green Building Council Finland

Siltasaarenkatu 8-10, 00530 Helsinki

www.figbc.fi

GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND

Sisällysluettelo

1 VUODEN 2027 LÄHTÖKOHDAT 2

2 TUEMME MUUTOSTA TOIMIJOIDEN ARJESSA 3

NÄYTÄMME SUUNNAN 3
AUTAMME MATKALLA 3

3 EDISTÄMME TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOSTA 4

VAALIT, HALLITUSOHJELMA JA SÄÄNTELY 4
YHTEISET NÄKEMYKSET DIALOGEISSA 5
EDELLÄKÄVIJÄT NÄKYVIKSI 5

4 VARMISTAMME YHTEISEN TYÖN EDELLYTYKSET 5

JÄSENVERKOSTO 6
PROJEKTIT 6
TOIMINTAEDELLYTYKSET 7

Kansikuva: Ella Lahtinen, 2024

1 Vuoden 2027 lähtökohdat

Kiinteistö- ja rakennusalan toimintaympäristö muuttuu nopeasti. Sääntely, rahoitus, markkinat ja yhteiskunnalliset odotukset ohjaavat alaa kohti vähähiilisiä, kiertotaloutta tukevia ja luontovaikutukset huomioivia ratkaisuja. Alan toimijoiden on pystyttävä ennakoimaan muutosta ja viemään kestävyys käytäntöön, ja ohjauskeinojen on tuettava kestäviä valintoja.

Visiomme on maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala.Pyrimme tekemään kestävyydestä alan arjen lähtökohdan, eli valtavirtaistamaan sen, vuoteen 2030 mennessä. Työmme kohdistuu strategian neljään teemaan: ilmastoon, kiertotalouteen, luontoon ja energiamurrokseen. Strategian mukaisesti johdamme kestävyysverkostoa, lisäämme alan kestävyysosaamista ja edistämme kestävyystoimien vaikuttavuutta. Käytännössä teemme työtä näyttämällä suuntaa, auttamalla matkalla ja vaikuttamalla pelisääntöihin. Kahdella ensimmäisellä tuemme muutosta toimijoiden arjessa ja vaikuttamisella toimintaympäristössä.

Teemme työtä pitkäjänteisesti, mutta huomioimme vuoden 2027 erityispiirteet. Vuosi 2027 on vaalivuosi, ja hallitusohjelma näyttää alan suunnan vuoteen 2031. Vaalit ja hallitusohjelmaneuvottelut ovat siksi toimintaympäristön muutoksen kannalta erityisen tärkeitä: niissä sovitut tavoitteet ja kannusteet ohjaavat alan investointeja ja valintoja pitkälle 2030-luvulle. Kestävyysmurros toteutuu lopulta hankkeissa: siinä, miten ja minne rakennamme ja millaisista materiaaleista. Suhdannetilanne huomioidaan toiminnan painotuksissa, siksi esimerkiksi datakeskusrakentaminen on tulevana vuonna esillä aiempaa enemmän.

Vuonna 2027 keskitymme siirtämään jo olemassa olevaa tietoa, osaamista ja ratkaisuja nykyistä laajemmin päätöksiin, liiketoimintaan ja käytäntöihin sekä tuottamaan uutta tietoa ja ratkaisuja kestävyysmurroksen kannalta kriittisimpiin pullonkauloihin. Teemoista painotamme kiertotaloutta, luontoa ja ilmastoa. Eniten panostamme rakennusosien uudelleenkäyttöön ja rakennusten käyttöiän pidentämiseen, ja lisäksi edistämme tavoitteellista luontotyötä ja toimivaa päästösääntelyä.

Vuosi 2027 lyhyesti

Pyrimme tekemään kestävyydestä alan arkityön lähtökohdan niin asenteissa, johtamisessa kuin hankinnoissakin, eli valtavirtaistamaan sen, vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2027 toimintasuunnitelma tukee tätä tavoitetta.

Vuoden aikana:

- vaikutamme eduskuntavaaleihin ja hallitusohjelmaan,
- viemme BuildingLife-projektin maaliin ja nostamme alan vähähiiliset edelläkävijät esiin toimialakampanjalla,
- ratkomme työryhmissä käytännön pullonkauloja erityisesti uudelleenkäytössä, käyttöiän pidentämisessä ja luontotyössä,

- järjestämme ympäristöministeriön kanssa Vähähiilisen rakentamisen vuosiseminaarin ja Kiertotalouden ajankohtaispäivät,
- otamme käyttöön uuden verkkosivuston, jotta tieto ja tulokset löytyvät helposti,
- kasvatamme jäsenverkostoa ja valmistelemme uusia projekteja.

Keskitymme rohkeasti olennaiseen ja suuntaamme voimavarat sinne, missä yhteisellä työllä saadaan eniten vauhtia.

2 Tuemme muutosta toimijoiden arjessa

Arjen muutosta tuemme kahdella tavalla: näytämme suuntaa ja autamme matkalla. Muutoksen on näyttävä siellä, missä työ tehdään: päätöksissä, hankinnoissa, suunnittelussa ja johtamisessa. Jäsenemme ovat muutoksessa mukana ensimmäisinä, mutta tavoitteena on koko alan muutos.

Näytämme suunnan

Seuraamme ja kokoamme jatkuvasti alan tilannekuvaa, jotta jäsenemme tietävät, mihin kannattaa varautua. Pohjana ovat Kestävyysbarometri, sääntelyn seuranta valituissa aiheissa, asiantuntijatyö ja dialogit, hankkeiden tulokset ja jäsentemme kokemukset. World Green Building Councilin verkostosta näemme, mitä muualla on jo tehty ja mitä on tulossa.

Tapahtumat kokoavat koko arvoketjun yhteen. Järjestämme ympäristöministeriön kanssa Vähähiilisen rakentamisen vuosiseminaarin keväällä ja Kiertotalouden ajankohtaispäivät syksyllä. Lisäksi järjestämme jäsentapahtumia ja -webinaareja, jotka tarjoavat jäsenillemme ajankohtaista tietoa ja mahdollisuuden verkostoitua.

Aiheina ovat muun muassa ensimmäiset kokemukset kaupunkien raja-arvoista, uudistuva energiatodistus ja EU:n kiertotaloussäädös. Kokoamme myös samoissa tehtävissä toimivia ammattilaisia, erityisesti viestinnästä, vastuullisuudesta ja markkinoinnista, oppimaan toisiltaan ja jakamaan kokemuksia.

Autamme matkalla

Työryhmät ratkovat rajattuja käytännön pullonkauloja kestävyysmurroksen tiellä. Jokainen lähtee tunnistetusta ongelmasta ja tuottaa konkreettisen lopputuloksen, kuten ohjeen, tarkistuslistan, toimintamallin tai yhteisen näkemyksen. Vuoden 2027 työryhmien alustavat otsikot ovat rakennusosien uudelleenkäytön pullonkaulat, rakennusten käyttöiän pidentäminen, luontovaikutusten arviointi ja mittarit, EU-taksonomian muuttuvat kriteerit sekä datakeskukset. Näistä vähintään neljä pyritään toteuttamaan.

Klinikat ja vertaisoppiminen auttavat jäseniämme arvioimaan nykytilaansa ja valitsemaan seuraavat askeleet. Kestävyystyötään aloittaville kehitämme vertaisoppimisen mallin, jossa osallistujat voivat arvioida oman työnsä tason ja saada tukea jatkoon. BuildingLife-projektissa tehdään keväällä projektin puitteissa viimeiset vähähiilisyyden tiekartat.

Julkaisemme alkuvuodesta vuoden 2026 kiertotalous- ja luontotyöryhmien tulokset ja loppuvuodesta uusia esimerkkejä kestävyyden liiketoimintahyödyistä. Uusien työryhmien tulokset julkaistaan niiden valmistuttua. Julkaisemme tulokset kerroksittain, eli ydinviestit julkaistaan avoimesti kaikille, ohjeet ja esimerkit jaetaan laajaan jakeluun ja syventävät aineistot annetaan vain jäsentemme käyttöön.

Onnistumme, jos vuoden lopussa

- jäsenemme kokevat saaneensa ajankohtaista tietoa, joka auttaa varautumaan tuleviin muutoksiin,
- jäsenemme ovat ottaneet tulevan sääntelyn huomioon omissa päätöksissään jo ennen kuin se velvoittaa,
- tilannekuva on alan yhteinen: jäsentemme havainnot näkyvät siinä, ja sitä käytetään myös verkostomme ulkopuolella,
- työryhmät ovat tuottaneet konkreettisia ratkaisuja, ja ohjeita ja esimerkkejä on otettu käyttöön jäsenorganisaatioiden hankkeissa ja hankinnoissa,
- uuden mallin mukaiset klinikat ovat auttaneet jäseniämme heidän kestävyystyössään, ja osallistujat ovat edenneet oman arvionsa mukaan seuraavalle tasolle.

3 Edistämme toimintaympäristön muutosta

Toimintaympäristössä vaikutamme siihen, että tavoitteet, kannusteet ja säännöt tekevät kestävästä valinnasta kannattavan. Kun vaatimukset ovat yhteiset, kestävyydessä edelläkävijänä toimiminen vahvistaa yrityksen kilpailukykyä. Vaalivuonna painopiste on eduskuntavaaleissa ja hallitusohjelmassa, sillä niissä sovitut tavoitteet ja kannusteet ohjaavat alan investointeja kauas vaalikauden yli.

Vaalit, hallitusohjelma ja sääntely

Viemme jäsentemme kanssa muodostetut tavoitteet eduskuntavaaleihin ja hallitusohjelmaneuvotteluihin, jotta hallitusohjelma suuntaisi alaa kohti kestävyyden valtavirtaa. Pyrimme siihen, että tavoitteemme näkyvät hallitusohjelmassa.

Sääntelyssä keskeisiä ovat kiertotalouslain uudistus, rakentamisen päästösääntely ja EU-sääntelyn kansallinen toimeenpano, kuten rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD). Keskitymme kysymyksiin, joissa asiantuntemuksellamme on eniten painoa, ja tuomme valmisteluun jäsentemme näkemykset.

Vaikuttamisemme nojaa tilannekuvaan, jäsentemme kokemuksiin sekä hankkeiden ja työryhmien tuloksiin. Teemme yhteistyötä päättäjien, viranomaisten ja muiden järjestöjen kanssa sekä tarpeen mukaan World Green Building Councilin ja sen eurooppalaisen alueverkoston (ERN) kanssa.

Yhteiset näkemykset dialogeissa

Jatkamme dialogeja järjestöjen, kaupunkien ja rahoittajien kanssa: KIRA-alan järjestöjen kestävyysdialogia, suurten kaupunkien vähähiilisyyden pyöreää pöytää ja rahoitusdialogia. Niissä tunnistamme muutoksen esteitä ja rakennamme yhteisiä tavoitteita ja linjauksia.

Edelläkävijät näkyviksi

BuildingLife-työn pohjalta toteutamme toimialakampanjan, joka tekee näkyväksi alan vähähiiliset ratkaisut, yritysten sitoutumisen ja vähähiilisyyden liiketoimintahyödyt. Kampanja huipentuu keväällä 2027 ja nostaa edelläkävijät alan suunnannäyttäjiksi. Osallistumme myös kansainväliseen World Green Building Week -kampanjaan yhdessä jäsentemme kanssa.

Viemme viestejä myös oman verkostomme ulkopuolelle, mutta harkiten: valitsemme tarkasti ne mediat, kumppanien kanavat ja muiden järjestämät tapahtumat, joissa viestimme vaikuttavat eniten. Osallistamme jäseniämme yhteisten viestien tuottamiseen ja levittämiseen.

Onnistumme, jos vuoden lopussa

- tavoitteemme ovat näkyneet vaalikeskustelussa, ja vähintään yksi niistä on kirjattu hallitusohjelmaan,
- jäsentemme näkemyksiä on otettu huomioon sääntelyn valmistelussa, kuten kiertotalouslain uudistuksessa tai päästösääntelyssä,
- BuildingLife-kampanja on saanut laajaa näkyvyyttä, ja jäsenemme ovat osallistuneet siihen,
- dialogeista on syntynyt yhteisiä linjauksia tai jatkotoimia.

4 Varmistamme yhteisen työn edellytykset

Työmme nojaa jäsenverkostoon, ulkopuolisesti rahoitettuihin projekteihin ja toimiviin perusedellytyksiin.

Jäsenverkosto

Jäsenemme tuovat työhön havaintoja ja kokemuksia, kehittävät ratkaisuja ja vievät ne omiin organisaatioihinsa. Kokemukset palaavat verkostoon ja kehittävät yhteistä työtä. Teemme työn jäsentemme kanssa, emme jäsenillemme.

Vuonna 2027 teemme osallistumisen mahdollisuudet ja jäsenyyden arvon näkyvämmiksi. Kuulemme jäseniämme järjestelmällisesti ja käytämme palautetta toiminnan kehittämiseen. Kehitämme osallistumisen muotoja niin, että jokainen jäsen löytää itselleen sopivan tavan olla mukana: oppia, verkostoitua, ratkoa ongelmia tai vaikuttaa.

Kutsumme mukaan uusia organisaatioita, joille toimintamme tuottaa arvoa. Jäsenhankinnassa painotamme tapaamisia ja tilaisuuksia, joissa uudet organisaatiot pääsevät tutustumaan toimintaan, ja yhtenäistämme viestin jäsenyyden hyödyistä.

Onnistumme, jos vuoden lopussa

- jäsenmäärä on kasvanut ja jäsenpito vahvistunut,
- jäsenorganisaatiot osallistuvat laajasti ja löytävät itselleen merkityksellisiä tapoja olla mukana,
- jäsenemme ovat tekijöitä eivätkä vain osallistujia: he ovat aktiivisia työryhmien osallistujia, esiintyvät tapahtumissa ja tuottavat sisältöjä,
- jäsentemme hankkeissa opittu on palannut verkostoon esimerkkeinä, joita muut voivat hyödyntää,
- jäsenemme kokevat toiminnan ja viestinnän hyödylliseksi.

Projektit

Projektit mahdollistavat pitkäjänteisen työn strategisissa teemoissa. Niiden tulokset tuodaan osaksi muuta toimintaa ja jäsentemme käyttöön.

- **BuildingLife**, jossa edistämme koko elinkaaren huomioivaa vähähiilistä rakennettua ympäristöä, tuemme hiilitiekarttatyötä ja nostamme edelläkävijät esiin. Projektia rahoittavat **IKEA Foundation** ja **Laudes Foundation**. Projekti päättyy kesällä 2027.
- **Valtavirta 2030**, jossa teemme vähähiilisten rakennustuotteiden käytöstä valtavirtaa vahvistamalla tilaajien tavoitteita sekä taloudellisia ja yhteiskunnallisia kannusteita. Projektia rahoittaa **Tiina ja Antti Herlinin säätiö**.
- **CircLIFE**, jossa edistämme systeemistä siirtymää kiertotalouteen. Projektia koordinoi **Suomen ympäristökeskus**, ja sitä rahoitetaan **EU:n LIFE-ohjelmasta**.

Toimintaedellytykset

Otamme käyttöön uudistetun verkkosivuston ja kehitämme jäsen- ja tiedonhallintaa, jotta tulokset, materiaalit ja osallistumisen mahdollisuudet löytyvät helposti. Toteutamme uudistettua viestintäsuunnitelmaa ja kutsumme jäsenemme mukaan viemään yhteisiä viestejä ja tuloksia eteenpäin omissa kanavissaan.

Vahvistamme taloutta jäsenhankinnalla ja jäsenpidolla sekä valmistelemalla uusia, strategiaa tukevia hankkeita tuleville vuosille. Kasvava ja monipuolistuva jäsenverkosto vahvistaa sekä taloutta että yhteistä osaamista ja vaikutusvoimaa.

Laadimme toimintasuunnitelman pohjalta seuranta- ja arviointisuunnitelman. Kehitämme erityisesti kykyämme arvioida, mitä toimintamme saa aikaan ja mikä on FIGBC:n osuus havaitussa muutoksessa. Arvioinnissa hyödynnämme jäsenverkoston kokemuksia, kyselyitä ja Kestävyysbarometria.