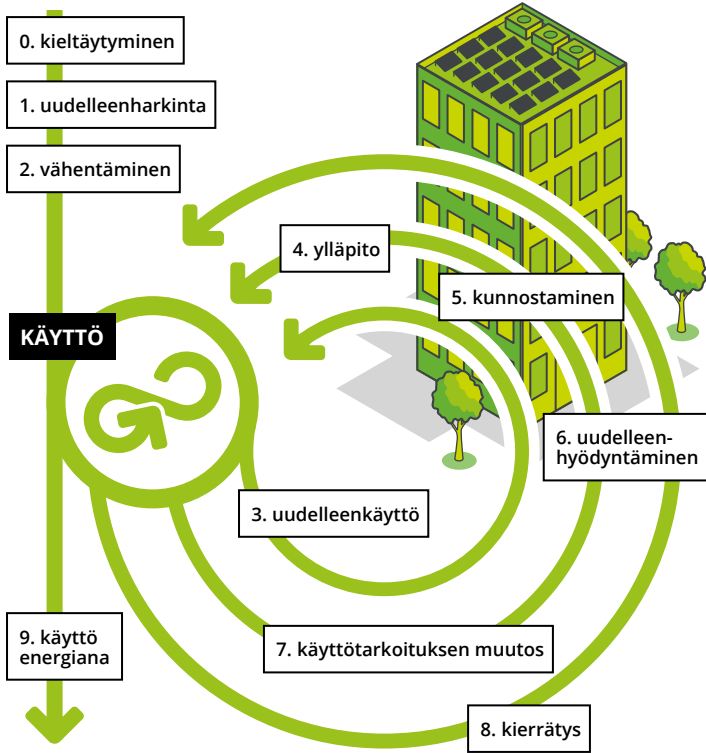


Näin suunnittelet kiertotalousrakennuksen

Kiertotaloudessa pyritään säilyttämään materiaalit käytössä mahdollisimman pitkään, kunnes ne lopulta ohjataan kierrätykseen. Oikealla suunnittelulla mahdollistetaan rakennuksen pitkä elinkaari.



Lähde: Helsingin kaupunki. Kaupunkiympäristön aineistoja 2019:14

Energiaratkaisut

- Energiatehokkaat älyä hyödyntävät rakenne- ja talotekniikkaratkaisut
- Uusiutuvan energian tuotanto kohteessa (mm. aurinkoenergia ja lämpöpumput)

Materiaalivalinnat

- Suosi kierrätysmateriaaleja
- Suosi helposti kierrätettäviä ja vähähiilisiä materiaaleja ja rakenteita
- Tarkista, onko rakentamisessa mahdollista kierrättää kokonaisia rakennusosia
- Suosi palveluja hankinnoissa (esimerkiksi talotekniikan tai kalusteiden hankinnassa)

Tilatehokkuus

- Mahdollista tilojen tehokas käyttö suunnitteleamalla yhteiskäyttöisiä tiloja
- Mahdollista tilojen tehokas käyttö suunnitteleamalla monikäyttöisiä tiloja

Pitkä elinkaari

- Muuntojoustavuus mahdollistaa rakennuksen tai sen sisätilojen muuttamisen palvelemaan eri käyttötarkoituksia
 - Muuntojoustavat rakenteet (esim. rakennus muutettavissa esimerkiksi hotellista asuinrakennukseksi)
 - Muuntojoustavat tilat (varmistaa, että talotekniset ja tilaratkaisut mahdollistavat rakennuksen ja tilojen erilaisen käytön)
- Huollettavuus
 - Talotekniikka on helposti saavutettavissa huoltoja ja peruskorjauksia varten
 - Rakenteet helposti huollettavissa
 - Rakennuksen kaikki olennaiset tiedot on tallennettu rakennuksen tietomalliin

Tontti ja viherratkaisut

- Hulevesien hallinta tontilla (imeytyminen, suodattaminen)
- Materiaalien kierrätys maarakentamisessa ja pihalla (esim. betonimurske, uusioasfaltti)
- Kotoperäiset kasvilajit tontilla ja viherkatto
- Hiilensidonta (mm. betonimurske, biohiili)

Purettavuus

- Suunnittele ja dokumentoi rakennus niin, että purkaessa on mahdollista irrottaa rakennusosat ehjinä ja ne on mahdollista käyttää uudelleen

Liikennematkaisut

- Mahdollisuuksien mukaan varmistetaan toimivat julkisen liikenteen yhteydet
- Tee kevyen liikenteen (esim. pyöräily) suosimisesta helppoa (säilytys, lataus, sosiaalitalat)
- Mahdollista sähköinen liikenne