

# VUOSIKERTOMUS 2022

GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND RY

GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND





# SISÄLLYSLUETTELO

<b>Kasvun vuosi 2022</b>	<b>1</b>
<b>Strategiakausi 2021–2023</b>	<b>2</b>
Tavoite 2030: Kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia	2
Tavoite 2030: Tuotteiden ja rakentamisen päästöjä on vähennetty 40 % vuoden 2020 tasosta	2
Tavoite 2030: Rakennettu ympäristö toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti	2
<b>Vuosi 2022 lukuina / Vuosi lyhyesti</b>	<b>3</b>
<b>Talouskatsaus 1.1.2022 – 31.12.2022</b>	<b>4</b>
<b>FIGBC:n projektit edistivät kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista</b>	<b>5</b>
<b>FIGBC:n toimikuntien yli 500 asiantuntijaa kehittivät alaa yhdessä</b>	<b>6</b>
Rakentaminen-toimikunta	6
Kiinteistöt-toimikunta	7
Alueet-toimikunta	7
Infra-toimikunta	8
Viestintätoimikunta	8
Asiantuntijaryhmät	9
<b>Green Building Council Finlandin viestintä</b>	<b>10</b>
Yhteinen viestintä jäsentemme kanssa	10
Meistä sanottua	11
World Green Building Week 12.9. – 16.9.2022	12
World Green Building Weekin tunnuslukuja	12
<b>Green Building Council Finlandin ihmiset</b>	<b>13</b>
Green Building Council Finlandin hallitus 2022	13
Green Building Council Finlandin hallitukseen valittiin syyskokouksessa 29.11.2022	14
Green Building Council Finlandin vaalitoimikunta	14
Green Building Council Finlandin henkilöstö	14
<b>Jäsenyydet</b>	<b>15</b>
Kumppanijäsenemme 2022 A-Insinöörit	16
Jäsenyytyväisyyden arvosana 8,8	17
<b>Vuonna 2022 liittyneet jäsenet</b>	<b>18</b>

# KASVUN VUOSI 2022

Green Building Council Finland ry on yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon yhdistys. Toimintamme ulottuu koko rakennettuun ympäristöön ja sen elinkaareen. Järjestönä ja jäsentemme verkostona tuotamme selvityksiä ja toimintamalleja, joiden avulla kiinteistö- ja rakennusalalla toimivat voivat vauhdittaa omaa vastuullista toimintaansa. Strategiakauden 2021–2023 puoliväliarviointi osoittaa, että painotukset ja strategiset kehityshankkeet ovat olleet teemallisesti osuvia ja näiden toteuttaminen on edennyt pääosin kiitettävästi. Lisäksi yhdistyksen kasvuohjelma on toteutunut monipuolisesti ja jopa tavoitteita paremmin. Jäsenet ovat tyytyväisiä toimintaan ja FIGBC koetaan toimialalla ainutlaatuiseksi, raikkaaksi toimijaksi, joka liikkuu rivakasti ja viestii laajasti ja monipuolisesti asioista.



# STRATEGIAKAUSI 2021–2023

Green Building Council Finland jäsenineen ja sidosryhmineen on toiminut aktiivisesti ja tavoitteellisesti, painottaen strategian mukaisesti toimintakäytäntöjen kehittämistä, aktiivista yhteistyötä ja toiminnan vaikuttavuutta. Toiminnan tavoitteisiin on pyritty strategisten kehitysprojektien kautta.

## Tavoite 2030: Kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia

Kannustamme yli puolet Suomen ammattimaisista kiinteistönomistajista asettamaan tavoitteekseen hiilineutraalin energiankäytön. -> 60 % Suomen ammattimaisista kiinteistönomistajista asettanut tavoitteekseen hiilineutraalin energiankäytön. Green Building Council Finlandin kiinteistönomistajajäsenistä 70 %. (Lähde KTI: Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta 2022)

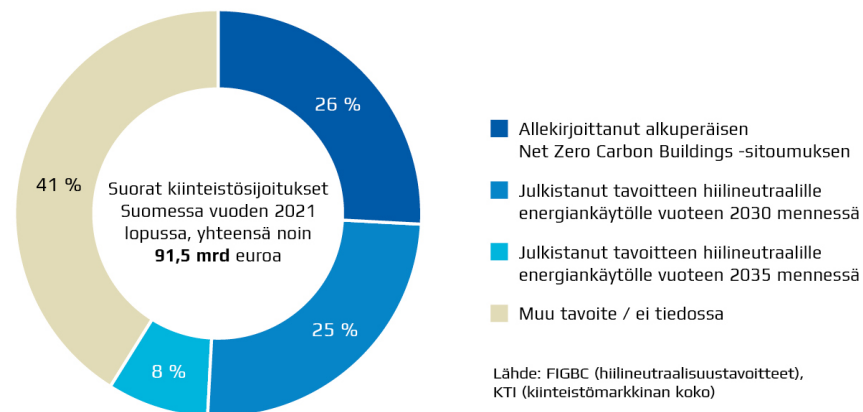
## Tavoite 2030: Tuotteiden ja rakentamisen päästöjä on vähennetty 40 % vuoden 2020 tasosta

Teemme yhdessä kira- ja energia alan toimijoiden kanssa yhteisen hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelman. -> #BuildingLife Hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelma julkaistu ja yli 60 organisaatiota sitoutunut oman toimintaohjelman tekemiseen.

## Tavoite 2030: Rakennettu ympäristö toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti

Varmistamme, että kaikissa merkittävässä rakennetun ympäristön hankkeissa huomioidaan vähähiilisyys ja kiertotalous. -> Alalle on julkaistu 15 yhteistyössä laadittua opasta, ohjetta, termiä. Olemme panostaneet toimialan osaamisen kehittämiseen, sparranneet toimijoita tapaamissa ja osallistuneet toimialan erilaisiin kilpailuihin asiantuntijaraadin tai tuomariston jäsenenä.

## Ammattimaisesta kiinteistösijoitusmarkkinasta noin 59 % on julkistanut tavoitteeksi hiilineutraalin energiankäytön vuoteen 2030 tai 2035 mennessä





# VUOSI 2022 LUKUINA / VUOSI LYHYESTI

YHDISTYKSEN  
KEVÄTKOKOUS  
JÄRJESTETTIIN 22.3.2022 JA  
SYYSKOKOUS 29.11.2022.



YHDISTYKSEN HALLITUS KOKOONTUI  
KYMMENEN KERTAA. HALLITUKSEN  
PUHEENJOHTAJANA TOIMI ANNE KAISER,  
VARAPUHEENJOHTAJANA PASI SUUTARI.  
HALLITUKSESSA OLI YHDEKSÄN  
MUUTA JÄSENTÄ.

SYYSKOKOUKSESSA 2022 HALLITUKSEEN  
VALITTIIN KOLME UUTTA JÄSENTÄ  
EROVUOROISTEN TILALLE.



YHDISTYKSEN PALVELUKSESSA TOIMI  
10 HENKILÖÄ JA KESKIMÄÄRÄINEN  
HENKILÖVAHVUUS OLI 9. OSA  
HENKILÖSTÖSTÄ TYÖSKENTELI OSA- TAI  
MÄÄRÄAIKAISENA. TOIMITUSJOHTAJANA  
TOIMI MIKKO NOUSIAINEN  
(TAMMI-LOKAKUU), TILINTARKASTAJANA  
HILL AUDIT OY JA TILITOIMISTONA  
TALOUSOSASTO VIIVANALLE OY.

TOIMINTAVUODEN TALOUDELLINEN  
TULOS OLI -36 721,55 EUROA.



VUODEN 2022 LOPUSSA  
YHDISTYKSEEN KUULUI 310 JÄSENTÄ.  
VUODEN AIKANA YHDISTYKSEEN  
LIITTYI 58 JÄSENTÄ JA YHDISTYKSEN  
JÄSENLISTALTA POISTUI 14 JÄSENTÄ.



FIGBC JÄRJESTI KOLME  
KOULUTUSTA, JOIHIN  
OSALLISTUI 47 HENKEÄ.



LISÄKSI PROJEKTIN  
JA JÄSENPALVELUIDEN  
KOULUTUKSIIN  
OSALLISTUI YLI  
500 HENKEÄ.



GREEN BUILDING COUNCIL  
FINLAND TOIMII OSANA WORLD  
GREEN BUILDING COUNCIL  
-YHTEISTYÖVERKOSTOA JA  
OSALLISTUI AKTIIVISESTI  
ERITYISESTI EUROOPPALAISEEN  
YHTEISTYÖHÖN. ILARI AHO TOIMI  
WORLDGBC:N HALLITUKSEN  
PUHEENJOHTAJANA VUONNA 2022.



# TALOUSKATSAUS 1.1.2022 – 31.12.2022

FIGBC on yleishyödyllinen yhdistys, emmekä tavoittele toiminnalla voittoa. Kaikki varamme ohjautuvat yhdistyksen säännöissä määrätyn tarkoituksen mukaiseen toimintaan. Saimme vuonna 2022 pääosan tuloistamme jäsenmaksuista. Lisäksi rahoitimme toimintaamme osin myös julkisen sektorin avustuksilla ja ostoilla, yksityisten säätiöiden hankerahoituksella sekä osallistumismaksuilla.

Vuosi 2022 oli hyvin projektivetoinen, mikä näkyi taloudessa runsaina projektituottoina sekä kulupuolella erityisesti ostopalvelu- ja viestintäbudjeteissa. Jäsenmäärä ja sitä kautta jäsenmaksutulojen kasvu oli jälleen odotettua suurempaa. Kasvun myötä myös henkilöstömäärä kasvoi kolmella uudella työntekijällä, mikä näkyi henkilöstökulujen kasvuna. Talousarvioon verrattuna sekä tulot että menot olivat arvioitua suuremmat, mutta vuoden tulos jäi hieman vähemmän alijäämäiseksi.

FIGBC:n hallitus päätti vuonna 2022 sijoittaa taseeseen kertynyttä varallisuutta osin muihin kohteisiin. 17.6.2022 hyväksytyn varainhallinta- ja sijoituspolitiikan mukaisesti sijoitustoiminnan tavoitteiksi asetettiin maltillinen pääoman reaaliarvon kasvattaminen pitkällä aikavälillä, yhdistyksen elinvoimaisuuden ja toiminnan jatkuvuuden varmistaminen sekä kestävä kehityksen edistäminen kiinteistö- ja rakennusalan arvoketjussa. Poliittikkaa vastaavan sijoitusratkaisun toimeenpano aloitettiin vuoden 2022 loppupuolella.

TILINPÄÄTÖS	2022 (TOTEUMA)	2022 (BUDJETTI)	2021 (TOTEUMA)
<b>Kokonaistulot</b>	<b>1 204 765,58 €</b>	<b>1 155 733 €</b>	<b>1 031 684,13 €</b>
Jäsenmaksutulot	753 200,00 €	715 000 €	631 320,00 €
Projektituotot	403 363,84 €	380 333 €	353 214,13 €
Muut tulot	48 200,00 €	60 400 €	47 150,00 €
<b>Kokonaismenot</b>	<b>-1 241 464,42 €</b>	<b>-1 205 426 €</b>	<b>-931 765,46 €</b>
Henkilöstökulut	-706 436,26 €	-709 528 €	-556 568,14 €
Muut kulut	-535 028,16 €	-495 898 €	-375 197,32 €
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-36 721,55 €</b>	<b>-49 793 €</b>	<b>99 918,67 €</b>
Taseen loppusumma	<b>689 464,11 €</b>		675 569,58 €



# FIGBC:N PROJEKTIT EDISTIVÄT KIERTOTALOUTTA JA VÄHÄHIILISTÄ RAKENTAMISTA

- #BuildingLife-projektin vähähiilisyyskoulutuksissa koulutettiin lähes 500 asiantuntijaa, julkaistiin seitsemän pikaopasta vähähiiliseen rakentamiseen. Lisäksi FIGBC julkaisi oppaan vapaaehtoiisiin kompensatioihin kiinteistö- ja rakennusalalla tukemaan projektin tavoitteita. Oman hiilitiekartan/toimintaohjelman laatimiseen sitoutui 60 #BuildingLife-kannattajaa ja oman valmiin toimintaohjelmansa julkisesti jakoi kanssamme 8 organisaatiota.
- Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen allekirjoitti kaksi uutta suomalaista organisaatiota LähiTapiola Kiinteistövarainhoito ja Technopolis.
- KIRAKiertotalous 1 ja 2-projekteissa julkaistiin ohje Kiertotalouden edistämiseen kuntien hankinnoissa, kiinteistö- ja rakennusalan kiertotalouden perusteet -verkkokoulutus ja kiertotalouden sanakirjan luonnos kommenteille sekä avattiin koulutusyhteistyötä monien koulutusorganisaatioiden kanssa.
- LIFE Level(s) -hankkeessa julkaistiin Best Practices Guide for Public Procurement –opas.
- Nordic Networks for Circular Construction -projekti aloitti työnsä perustamalla nordiccircularconstruction.com -sivuston.
- Dramatically Reducing Embodied Carbon in Europe -hankkeessa perustettiin suurimpien kaupunkien kesken vertaisoppimisryhmä vauhdittamaan vähähiilistä rakentamista osana kaupunkien ilmastotyötä.
- Lisäksi FIGBC aloitti WorldGBC 'Circularity Accelerator' Programmen ohjausryhmässä, osallistui Vähähiilisen kiertotalouden sopimus- ja skenaariotyö (myöhemmin Kiertotalouden green deal) sekä MAKING-CITY-hankkeen tulosten viestintään. One Planet Network – Sustainable Buildings and Construction -projekti päättyi.

# FIGBC:N TOIMIKUNTIEN YLI 500 ASIAANTUNTIJAA KEHITTIVÄT ALAA YHDESSÄ

Toimikunnat ovat jäsentemme edustajista koostuvia monialaisia asiantuntijaverkostoja. Jokaisella toimikunnalla on omat tavoitteensa, joilla edistää toimialan kestävästä kehitystä. Toimikunnat motivoivat jäseniään ja toimialaa kunnianhimoisempaan ilmastotyöhön. Toimikuntien jäsenten yhteinen ekskursion Lyyran työmaalle järjestettiin 21.6.2022.

## Rakentaminen-toimikunta

- Toimikunnan puheenjohtaja Tytti Bruce-Hyrkäs, Granlund Oy. Varapuheenjohtajat Elina Virolainen, YIT Suomi/Sitowise; Jaakko Sorri, Lehto Group; Lauri Linkosalmi, Stora Enso ja Inari Virkkala, Y-Säätiö.
- Toimikunnan tarkoitus on edistää vähähiilisyttä ja kiertotaloutta rakennusten suunnittelussa, materiaalivalinnoissa, rakennustyömaille ja kuljetuksissa.
- Vuonna 2022 toimikunta pilotoi ja julkaisi ohjeen luotettavan hiilineutraaliväittämien tekemiseen. Hiilineutraalin rakennuksen ohjeen tavoitteena on, että sidosryhmien on mahdollista ymmärtää mihin hiilineutraaliväite perustuu ja varmistua sen uskottavuudesta. Astetta Alemmas-kampanjan yhteydessä toimikunta kokosi TOP 10 Energiansäästö vinkit rakennustyömaille.





## Kiinteistöt-toimikunta

- Toimikunnan puheenjohtaja Antti Ruuska, Ylva. Varapuheenjohtajat Hanna-Maija Tikka, Skanska; Asta Autelo, Granlund; Samuli Killström, NAL-Asunnot ja Hannamari Koivula, Antilooppi Management.
- Toimikunnan tarkoitus on tukea ammattimaisia kiinteistönomistajia oman toiminnan päästöjen vähentämisessä sekä vähähiilisen toiminnan mahdollistamisessa kiinteistöissä.
- Vuonna 2022 toimikunta järjesti jäsenilleen koulutusta energiatehokkuudesta ja -omavaraisuudesta, päästökompensoinnista ja tulevaisuusajattelusta. Toimikunta tutustui luontokadon torjuntaan liittyvään käytännön esimerkkiin ekskursiolla. Toimikunta myös julkaisi ehdotukset ja ohjeet kiinteistöjen energiankulutuksen hillitsemiseksi osana Astetta alemmas -kampanjaa.

## Alueet-toimikunta

- Toimikunnan puheenjohtaja Hannele Ahvenniemi, A-Insinöörit. Varapuheenjohtajat Hille Kaukonen, Skanska Oy; Mari Jaakonaho, Vantaan kaupunki ja Niilo Ikonen, Avarrus Arkkitehdit.
- Toimikunnan tavoitteena on luoda hiilineutraalin alueen määritelmä ja ohjeistus alueelliseen hiilijalanjälkilaskentaan, hahmottaa uuden kaavoitus- ja rakennuslain keskeiset kestävän kehityksen näkökulmat sekä tukea niiden osalta toimikunnan jäseniä lain voimaantulon lähestyessä. Toimikunta myös varmistaa biodiversiteetti- ja luontonäkökulmien sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen huomioon aluesuunnittelussa ja -kehityksessä.
- Vuonna 2022 toimikunnassa työstettiin Hiilineutraalin alueen määritelmää, joka julkistettiin pilottiin 2023.

## Infra-toimikunta

- Toimikunnan puheenjohtaja Riina Känkänen, Ramboll Finland Oy. Varapuheenjohtajat Henrik Bos, VRJ Group; Heidi Huvila, Helsingin kaupunki ja Hanna Haukilahti, Destia.
- Toimikunnan tarkoitus on vauhdittaa kestävä kehityksen näkökulmien mukaan ottamista infra-alalla. Haluamme varmistaa, että uuden infrastruktuurin rakentamisessa vähennetään ilmastopäästöjä, korvataan uusiutumattomia luonnonvaroja kiertotalouden ratkaisulla ja kehitetään monimuotoista ja yhtenäistä viherverkostoa.
- Toimikunnan kokouksissa perehdyttiin vuonna 2022 biodiversiteettiin, infrarakentamisen vähähiilisyttä ja kiertotaloutta tukeviin hankintakriteereihin, päästölaskentaan esimerkkikohteiden kautta, sekä taksonomian vaikutuksiin. Lisäksi tuettiin kansallisen hiilijalanjälkilaskentametodin kehitystä sekä edistettiin CEEQUAL (myöh. BREEAM Infra) ympäristöarviointimenetelmän käyttöä Suomessa.

## Viestintätoimikunta

- Toimikunnan puheenjohtaja Leena Majamäki, Bonava Suomi Oy. Varapuheenjohtajat Jannica Aalto, NREP; Sanna Räsänen, EcoUp ja Joonas Raudaskoski, Ilmarinen. Myöhemmin Sanna Räsänen ja Joonas Raudaskoski vaihtoivat työtehtäviä, heidän tilalleen valittiin Joanna Viileinen, Betolar/Solnet.
- Toimikunnan tarkoitus on koota yhteen FIGBC:n jäsenistön viestinnästä tai markkinointiviestinnästä vastaavat henkilöt, edistää viestinnällistä yhteistyötä ja henkilöiden keskinäistä verkostoitumista ja ammatillista osaamista.
- Vuonna 2022 toimikunnassa halusimme lisätä toimialan eri toimijaryhmien viestinnällistä yhteistyötä löytämällä yhteisiä viestintäaiheita. Suunnittelimme pientyöryhmissä World Green Building Week –yhteistyötä ja kokosimme päättäjille perustietoa rakennetun ympäristön merkityksestä ilmastonmuutoksen hillinnässä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa.



# TULKINTOJA EU-TAKSONOMIAN DNSH 2, 4 JA 6 KRITEREIHIN

FIGBC:n taksonomian  
asiantuntijaryhmän näkemyksiä  
EU-taksonomian Ei merkittävää  
haittaa kriteerien tulkinnasta

FIGBC EU-Taksonomian  
asiantuntijaryhmä 11/2022

Raportin tekijät  
Anne Vierinen, Ramboll  
Maria Tiainen, Ramboll  
Lauri Tähtinen, Green Building Council Finland ry

Raportin laatimiseen on osallistunut yli 70  
FIGBC:n EU-taksonomian asiantuntijaryh-  
män jäsentä prosessin eri vaiheissa.

RAMBOLL



## Asiantuntijaryhmät

Asiantuntijaryhmät ovat tietyn aihepiirin osaajista koostuvia ryhmiä, joissa keskitytään tietyn aihepiirin edistämiseen Suomessa, sekä jaetaan tietoa ja osaamista ryhmän kesken.

- BREEAM Assessor, LEED, WELL – asiantuntijaryhmien edustajat järjestivät rakennushankkeiden ympäristöluokituksesta tietoiskun, jossa käytiin tiivis markkinakatsaus käytössä olevista järjestelmistä.
- CEEQUAL-ryhmän nimi päivitettiin BREEAM Infrastructuren nimenmuutoksen myötä. Asiantuntijaryhmä toimi BRE:n tietoa välittävänä yhteistyökumppanina Suomessa ja edisti kansallista soveltamista mm. jakamalla parhaita käytänteitä ja oppeja tapaamisissaan. Asiantuntijaryhmän puheenjohtaja Lotta Kamunen, Skanska Infra.
- EU-taksonomian asiantuntijaryhmä julkaisi suomenkielisen taksonomian verkkosivuston, joka sisältää jo julkaistujen taksonomiakriteerien lisäksi paljon ajankohtaista tietoa taksonomian soveltamisesta ja kehityksestä, sekä tulevaisuudessa myös yhteisiä ohjeita kriteerien soveltamiseen. Asiantuntijaryhmän työssä julkaistiin myös raporttimuodossa näkemyksiä EU-taksonomian DNSH 2, 4 ja 6 kriteereihin. Asiantuntijaryhmän puheenjohtaja Sanna Eriksson, OP-Asuntoluottopankki. Varapuheenjohtajat Pekka Vuorinen, Rakennusteollisuus RT; Antti Ruuska, Ylva ja Mia Andelin, Sweco

# GREEN BUILDING COUNCIL FINLANDIN VIESTINTÄ

Järjestimme lyhyitä ajankohtaisia tietoiskuja webinaareina läpi vuoden. 11 kertaa vuoden aikana ilmestynyt jäsenkirje koosti jäsenverkoston kuulumiset, toimikuntatyön ja projektien tilanteet. Julkaisemme myös Twitterissä, mutta pääasiallinen sosiaalisen median kanavamme on LinkedIn. Vuoden 2022 aikana seuraajamäärämme LinkedInissä kasvoi ohi 5 500. Lisäksi ylläpidämme kahta LinkedIn-ryhmää: Green Building Council Finland ja Kiinteistö- ja rakennusalan kiertotalouden ammattilaiset. Omilla verkkosivuillamme ylläpidämme Asiantuntijapankkia. Asiantuntijapankin tarkoituksena on tarjota lehdistölle hyviä vinkkejä haastateltavista sekä vauhdittaa alan verkostoitumista. Omien [www.figbc.fi](http://www.figbc.fi) -verkkosivujemme lisäksi ylläpidämme [Rakennakiertotaloutta.fi](http://Rakennakiertotaloutta.fi)-sivustoa, Nordic Networks for Circular Construction -hankkeen puitteissa <https://nordiccircularconstruction.com/> sekä Vähähiilisen rakentamisen neuvontapalvelua osoitteessa <https://elinkaarilaskenta.fi>.

## Yhteinen viestintä jäsentemme kanssa

Teemme paljon yhteistä viestintää jäsenistömme kanssa. Green Building Council Finlandilla on muun muassa vakioblogi prointerior- ja KITA-lehdissä. Lisäksi kirjoitamme yhteistyössä jäsentemme kanssa mielipiteitä ja artikkeleita muihin toimialan lehtiin, kuten Rakennuslehti, Projektiiutiset, Uusiouutiset, Kotitalolehti, Kuntatekniikka-lehti, Talotekniikkalehti, Koneyrittäjät, Ympäristö ja Terveys sekä Yhdyskuntasuunnittelun lehti. Tuotamme asiantuntijasisältöä eri mediatoimistolle, jotka tuottavat liitteitä mm. Talouselämä-lehdelle ja Kauppalehdelle.

# NÄKÖKULMA



**Tytti Bruce-Hyrkäs**  
Head of Carbon Neutrality  
Granlund



**Victor Holmqvist**  
Sustainability manager  
NREP Suomi



**Nani Pajunen**  
johtava asiantuntija  
kestävyyssuunnittelu, Sitra

KUVA: MIikka PIRINEN

## RAKENNETUN YMPÄRISTÖN ROOLI KESTÄVYYSIIRTYMÄSSÄ

*Rakentamisella on suuri vaikutus ympäristöön. Tiedämme, että noin puolet maapallolla käytetyistä luonnonvaroista kulutetaan rakentamiseen, ja että Suomessa rakennusten käyttämä energia tuottaa kolmanneksen päästöstä. Mutta niin kutsutussa kestävyyssiirtymässä rakennetulla ympäristöllä on suoria vaikutuksiaan suurempi rooli. Sen halluun ottamisessa tarvitaan tietoa, osaamista ja oman henkilökohtaisen roolin ymmärtämistä aivan jokaiselta.*

**ALUESUUNNITTELU JA** sen toteutukset vaikuttavat ratkaisevasti siihen, kuinka kukin voi omassa arjessaan ottaa käyttöön hiilineutraaleja kiertotalousratkaisuja, kuten jakamispalveluita, erilaisia uudelleenkäyttöratkaisuja tai paikallista ruoantuotantoa.

Rakennettua ympäristöä suunniteltaessa päätetään monesta pitkällä aikavälillä vaikuttavasta asiasta: alueen toimivuudesta, käytettävissä olevista liikkumisen vaihtoehdoista, välimatkoista, tarvittavista raaka-aineista ja materiaaleista sekä siitä, kuinka paljon ja millaista energiaa kulutetaan. Suunnitteluvaiheessa myös päätetään luontoalueiden suojelusta ja puistoalueista – halutaanko esimerkiksi ottaa pihvoja ja yhteisiä puistoalueita hyötyviljelyyn.

### Kokonaisuus elää jatkuvassa vuorovaikutuksessa

Rakennetun ympäristön ympäristövaikutuksista moni saattaa ajatella lähinnä rakennustyömaita, niiden vaikutuksia lähiympäristöön ja ehkä materiaalien valintaa. Ympäristövaikutuksia syntyy kuitenkin läpi elinkaaren: rakennusmateriaalien raaka-aineiden hankintaketjuissa, materiaalien valmistusprosesseissa sekä tuotteiden valmistuksessa ja kuljetuksissa. Kaikissa näissä tarvitaan myös energiaa, jonka tuotantotavalla on oma vaikutuksensa.

Yhteiskunnan toiminnassa kaikki liittyy kaikkeen. Liikenteen sähköistämiseksi tai talotekniikan ratkaisuihin täytyy huomioida infrarakentamisen tarve, kuten sähköverkon riittävyys, internet-yhteydet, sähköautojen latausmahdollisuudet, talojen älyratkaisuiden raaka-ainetarve ja niin edelleen. Kestävyyssiirtymässä meidän täytyy löytää ratkaisut, jotka turjvat ilmastomuutosta ja pysäyttävät luontokatoa. Ja sitten toteuttaa nämä ratkaisut niin, että luonnonvaroja käytetään kestäväällä tavalla.

Hyvin suunniteltu ja rakennettu ympäristö voi merkittävästi auttaa meitä lasaamaan ilmastomuutoksen vaikutuksia nyt ja tulevaisuudessa. Rakennettu ympäristö vaikuttaa suoraan ihmisten hyvinvointiin. Täällä pohjoisessa viettäme enemmän osan ajasta sisätiloissa, joten myös hyvällä sisäilmalla ja viihtyisyydellä on suuri merkitys. Ilmaston kuumentuessa nämä vaikutukset korostuvat entisestään.

### Tarvitaan tietoa ja osaamista

Yksityinen sektori on valmis yhä kunnianhimoisempiin tavoitteisiin. Hidasteiden purkamiseen tarvitaan nopeaa toimintaa ja rohkeaa ja ketterää ohjausta päättäjiltä. Tiukasti asetettu hiilibudjetti kiihdyttää markkinamuutosta. Ennakoitava ja eteenpäin vievä sääntely herättää viimeisimminkin huomamaan, että toimintaympäristö on muuttunut.

Kiinteistö- ja rakennusala on massiivisen mahdollisuuden edessä. Ja samalla on huultava tarve osaamisen kehittämiseksi. Emme osaa vielä kunnolla kyseenalaistaa tapojamme rakentaa, kehittää ja omistaa – olennaisia aiheita, kun mietimme, miten yhteiskunta ja talous voivat toimia maapallon kantokyvyn rajoissa.

Siksi jokainen meistä rakentaa kestävyyssiirtymää, onpa sitten kaavoittaja, suunnittelija, materiaalikehittäjä tai rakennusliikeyhtiö. Ja myös rakennetun ympäristön käyttäjinä ohjaamme kestävyyssiirtymää omilla valinnoillamme. ■

Green Building Council Finlandin blögejä kirjoittava joukko kestävästi rakennetun ympäristön asiantuntijoita. Lue lisää osoitteesta [figbc.fi](http://figbc.fi).



## Meistä sanottua

*Sisältönne koetaan aidosti kiinnostavaksi ja se monesti nostaa hyvää pohdintaa. Asiakkaaltamme on tullut myös pyyntöä, että ajamme erikseen lukijoita artikkeliinne. Artikkelini oli koettu niin hyväksi ja ajankohtaiseksi.*

*Kysyn paljon asiakkailtani palautetta ja kommenttia kampanjasisällöistä, kysyn mm. keitä liittoja pitävät luotettavana ja kiinnostavana. Nimenne on noussut useasti näissä keskusteluissa, teidät koetaan tärkeäksi ja luotettavaksi tahoksi. Varsinkin panostuksenne naisasiantuntijoihin on nostanut paljon hyvää keskustelua ja kommentointia. Asiantuntijoitanne kohtaan on aito kiinnostus.*

**Elina Ihalainen**  
Strategic Account Manager  
Mediaplanet

*Mediaplanet tuottaa kaupallisia liitteitä mm. Kauppalehden ja Helsingin Sanomien väliin.*



## World Green Building Week 12.9. – 16.9.2022

Kansainvälinen World Green Building Week on maapallomme laajin kampanja kestävän rakennetun ympäristön puolesta. Kampanjan järjestää World Green Building Council, yhdessä yli 75 kansallisen Green Building Councilin ja näiden 46 000 jäsenen kanssa. Vuonna 2022 Green Building Council Finland otti #BuildingforEveryone teemassa huomioon erityisesti elinkaariominaisuudet. Kaiken mitä nyt suunnittelemme, tuotamme tai rakennamme, on oltava tulevaisuuden kestävä.

Weekin aloitti jäsenten kanssa kuvattu näyttävä video, jota jakoi edelleen noin 30 jäsentä. Julkaisimme Kestääkö? -podcastin ensimmäiset jaksot. Jäsenemme julkaisivat Weekillä yhteensä 18 artikkelia ja järjestivät 9 sivutapahtumaa.

## World Green Building Weekin tunnuslukuja

- Globaalisti Weekiin osallistui yli 80 % kaikista Green Building Councileista.
- Suomessa Week mainittiin Twitterissä 9 000 näyttökertaa
- Suomessa Week mainittiin LinkedIn:ssä 12 500 näyttökertaa



# GREEN BUILDING COUNCIL FINLANDIN IHMISET

## Green Building Council Finlandin hallitus 2022

- Anne Kaiser, Vastuullisuuspäällikkö, Saint-Gobain Finland (puheenjohtaja) *erovuorossa 2022*
- Pasi Suutari, Kiinteistöjohtaja, SOK (varapuheenjohtaja)
- Kaisa-Reeta Koskinen, Projektinjohtaja, Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelma, Helsingin kaupunki
- Anna Tiri, Suomen ja Baltian kunnossapitoliiketoiminnan johtaja, KONE Suomi ja Baltia
- Petri Valkama, Johtaja ja osakas, NREP
- Jukka Viitanen, Head of Sustainability, NRC Group ASA
- Liisa Jäätvuori, Johtaja, kestävä kehitys ja uudet palvelut, A-Insinöörit
- Ville Reinikainen, Energiatoimialan johtaja, Granlund
- Niina Nurminen, Rakennuttajapäällikkö, Ilmarinen, *erovuorossa 2022*
- Matti Kuronen, Liiketoimintajohtaja, Pohjola Rakennus, *erovuorossa 2022*
- Mikko Heikkinen, Toimitusjohtaja, UKI Arkkitehdit, *erovuorossa 2022*



Anne Kaiser



Pasi Suutari

## Green Building Council Finlandin hallitukseen valittiin syyskokouksessa 29.11.2022

- Miimu Airaksinen, Kehitysjohtaja, SRV
- Hannamari Koivula, Head of Sustainability and Property Management, Kiinteistöomistaja Antilooppi
- Päivi Tomula, Kiinteistösijoitusjohtaja, Pontos Group
- Mikko Marjalaakso, EMEAn alueesta vastaava avainasiakaspäällikkö, Betolar

Uudet valitut hallituksen jäsenet aloittavat kautensa 1.1.2023. Syyskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Pasi Suutari ja varapuheenjohtajaksi Miimu Airaksinen.

## Green Building Council Finlandin vaalitoimikunta

- Antti Kerppola, Sfääri, vaalitoimikunnan puheenjohtaja
- Pekka Metsi, Granlund
- Kari Kokkonen, Technopolis
- Riitta Juutilainen, Senaatti-kiinteistöt
- Heidi Launo, Evli-Rahastoyhtiö
- Petri Suutarinen, Finreim

## Green Building Council Finlandin henkilöstö

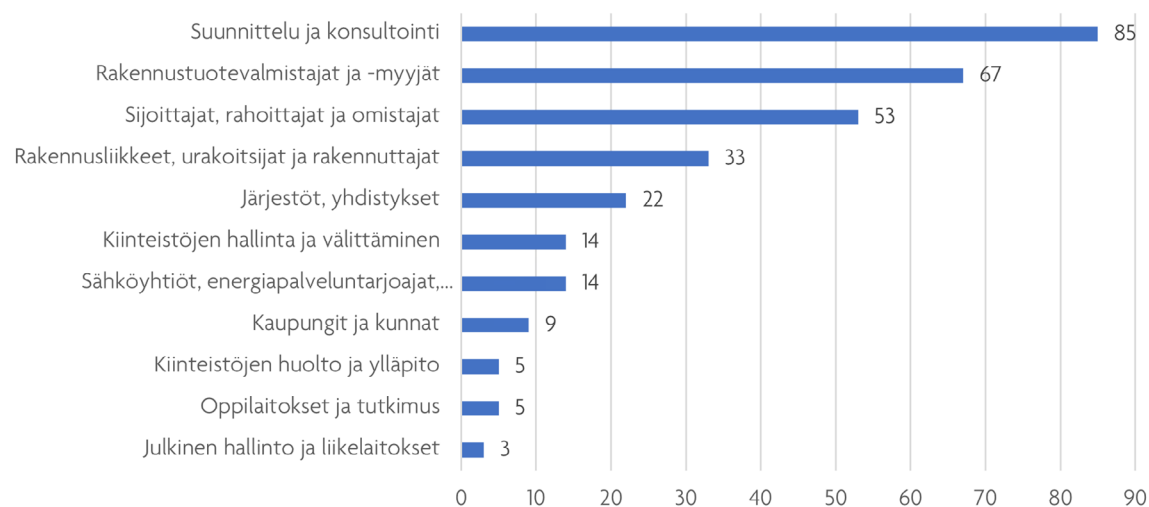
- Mikko Nousiainen, toimitusjohtaja (tammi-lokakuu)
- Arto Bäckström, järjestöpäällikkö (maaliskuu-)
- Miisa Tähtänen, johtava asiantuntija
- Lauri Tähtinen, kehityspäällikkö
- Ella Lahtinen, kestävän kehityksen asiantuntija
- Elina Samila, kestävän kehityksen asiantuntija (toukokuu-)
- Anne Valkama, viestintäpäällikkö
- Tiina Mykkänen, toimistovastaava
- Heikki Moilanen, projektiassistentti (tammi-marraskuu), nuorempi asiantuntija (marraskuu-)
- Hanna Jämsenius, viestintäassistentti (syyskuu-)
  - Lisäksi yhteistyössä FIGBC:n kanssa 10YFP Sustainable Buildings and Construction -ohjelmaa on toteuttanut Pekka Huovila, projektikoordinaattori.



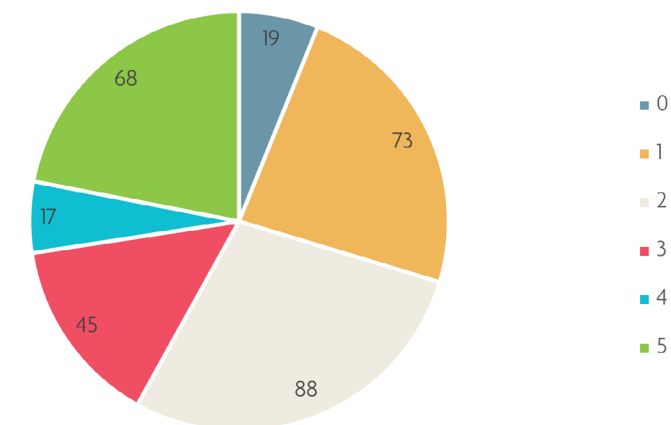
# JÄSENYTYDET

Yhdistyksessä oli 31.12.2022 yhteensä 310 jäsentä, joista varsinaisia jäseniä oli 291. Yhteistyöjäseniä oli 19.

Jäsenten jakauma toimialoittain



Jäsenten jakauma maksuluokittain



Jäsenmaksut	Maksuluokka	Jäsenmaksu
Liikevaihto yli 100 milj. tai henkilöstöä yli 1001	5	5 590 €
Liikevaihto 50–100 milj. tai henkilöstöä 501–1000: Asukkaita yli 150 000	4	3 990 €
Liikevaihto 10–50 milj. tai henkilöstöä 101–500: Asukkaita yli 100 000 - 150 000	3	2 990 €
Liikevaihto 1–10 milj. tai henkilöstöä 11–100: Asukkaita 20 000–100 000	2	1 690 €
Liikevaihto alle 1 milj. tai henkilöstöä alle 10: Asukkaita alle 20 000	1	590 €
Yhteistyöjäsenet	0	1130 €

## **Kymmenessä vuodessa kolmensadan jäsenen raja rikki**

*Suomen Green Building Councilin perusti vuoden 2010 keväällä 29 organisaatiota, jotka näkivät tarpeen uudelleenlaiselle yhteistyölle toimialamme kestävän kehityksen vauhdittamiseksi. Nyt verkostoomme kuuluu jo yli 300 organisaatiota.*

## **Kumppanijäsenemme 2022 A-Insinöörit**

A-Insinöörit Oy oli kumppanijäsenemme vuonna 2022. Yhteinen tavoitteemme oli pistää vauhtia kiinteistö- ja rakennusalan päästövähennyksiin. Keskeisessä asemassa oli koko toimialan osaamisen kehittäminen.

*"A-Insinöörien ja FIGBC:n kumppanuusvuoden toimintaa suunniteltiin yhteisesti tärkeiden päämäärien perusteella. Molemmat organisaatiot haluavat parantaa vähähiilisyiden ja kiertotalouden osaamista rakennusallalla. Kumppanuusvuoden aikana A-Insinöörien oma sisäinen kestävän kehityksen verkosto sai vahvistusta organisoidusta yhteistyöstä."*

Liisa Jäätvuori, A-Insinöörien vastuullisuus- ja laatujohtaja



## Jäsentyytyväisyyden arvosana 8,8

Pyydämme palautetta jäseniltämme läpi vuoden eri tapahtumissa. Lisäksi tyytyväisyyttä kysytään kertaluonteisesti vuoden päättyessä. Vuonna 2022 vastaajia oli 245, keskiarvosana toiminnallemme 8,8. Syksyllä 2022 toteutimme myös syvemmän asiakasymmärrystutkimuksen puhelinhaastatteluina sadalle eri henkilölle.

### **Meistä sanottua**

*”FIGBC:n tapahtumat ovat interaktiivisia ja heiltä saa ajankohtaista, arvokasta tietoa.”*

*”FIGBC on toimialalla ainutlaatuinen, raikas toimija, joka liikkuu rivakasti ja viestii laajasti ja monipuolisesti asioista.”*

*”Vaikka en itse osallistu aktiivisesti toimintaan, niin on hyvä, että on taho, joka edustaa ”vihreää aatetta” ja jolta voi tarvittaessa kysyä neuvoa.”*

Vastaukset on koostettu useamman vastaajan kommentteista.



## Vuonna 2022 liittyneet jäsenet

Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 58 jäsentä.  
Näet kaikki jäsenemme osoitteessa [figbc.fi/jasenyys/#jasenet](https://figbc.fi/jasenyys/#jasenet).

- Moor Oy
- Puurakentajat Group Oy
- T2H Group Oy
- Pontos Oy
- Lotus Demolition Oy
- ArkCons Oy
- Arkkitehtitoimisto HVM Oy
- El-Björn Oy
- VertoNordic Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- SBB Finland Oy
- Insinööritoimisto Polartek Oy
- Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
- Avara Oy
- Sfääri Group Oy
- HGR Property Partners Oy
- Oulun kaupunki
- Rakentajalinkki Oy
- Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
- StoneCreek Advisory Oy Ab
- Bolder Development Oy
- Helsinki Outlet Operation Oy
- LPR-arkkitehdit Oy
- Knauf Oy
- Raxan Oy
- Yrjö ja Hanna -säätio sr
- Kreate Oy
- ABB Oy
- JM Suomi Oy
- Boost Brothers Oy
- Oulun yliopisto/Green Building Research Community
- Aisti Corporation Oy
- Camfil Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Rooty Group Oy
- Arkance Systems Finland Oy
- Schneider Electric Finland Oy
- Taaleri Kiinteistöt Oy
- Alma Property Partners Oy
- Aktiivitalat AM Oy

- Polarfox Oy
- Materialisting Oy
- Planetary Architecture Oy
- MUUAN Oy
- Daikin Europe N.V Suomen sivuliike
- Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt
- VRP Rakennuspalvelut Oy
- Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II
- Futudesign Oy
- IdeaStructura Oy
- Purkupiha Oy
- Trifami 3D Oy
- Anyspace Oy
- Wuomabros Oy
- Geberit Oy
- TR Ekorakenne Oy
- ARCO Architecture Company Oy
- Ahlström Kiinteistöt Oy

Vuonna 2022 fuusion, konkurssin tai toiminnan päättymisen vuoksi verkostosta erosivat tai eroilmoituksen jättivät:

- Settle Oy
- Pekka Ovaska osakeyhtiö
- ALL-Talotekniikka Oy
- ROST Real Estate Oy
- ENTOS Energiatekniikan Optimisäättö Oy
- TPI Control Oy
- Ecobio Oy
- Swegon Oy
- Rejlers Finland Oy
- LAB Arkkitehdit
- Arkkitehtitoimisto Sabelström Arkitektkontor Oy
- Suomen Puukerrostalot Oy
- VertoNordic Oy
- Vahanan Environment Oy





GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



2023  
*Green Building Council Finland ry*