

# Askeleet vähähiiliseen kiinteistöjen energiankäyttöön

**Tämä julkaisu auttaa organisaatioita hahmottamaan oman toimintansa tason ja löytämään seuraavia askeleita toiminnan kehittämiseksi kohti optimoitua ja hiilineutraalia energiankäyttöä. Askeleet auttavat alkuun, kun mietitään, mihin oma tavoitetaso pitäisi asettaa, tai kun pohditaan, mikä olisi paras seuraava askel tavoitteiden saavuttamiseksi.**

**FIKSUT ENERGIATEHOKKUUDEN RATKAISUT** kiinteistöissä ovat hyvä juttu. Parhaimmillaan käyttäjät saavat paremman sisäympäristön, energiaa ja euroja säästyy ja samalla myös kiinteistöjen päästöt saadaan painettua alas.

Monet varsin tavanomaiselta tai jopa tylsältä kuulostavat ratkaisut saattavat tuoda suuremmat hyödyt, kuin viimeisimmät teknologiat. Perusasioiden kuntoon laittaminen kiinteistöjen energiatehokkuudessa onkin usein se paikka, mistä matka kohti vähähiilisyttä kannattaa aloittaa. Vanha totuus on, että puhtainta energiaa on se jota ei koskaan tarvitse kuluttaa.

Samaan aikaan monet älyratkaisut ja -teknologiat voivat tuoda merkittäviä parannuksia sekä käyttäjille että omistajille ja niiden tarjonta lisääntyy jatkuvasti. Uudet energiantuotantomuodot, energiatuotteet ja -palvelut lupaavat kiinteistöihin puhdasta ja edullista energiaa. Myös erilaiset päästöjen kompensointitavat tekevät tuloaan. Mutta mistä matka kannattaisi aloittaa, mitä muut tekevät ja missä mennään suhteessa muihin ovat tyypillisiä omistajaa askarruttavia asioita.

**NÄMÄ KIINTEISTÖJEN VÄHÄHIILISEN ENERGIANKÄYTÖN ASKELEET** on tarkoitettu ammattimaiselle kiinteistöomistajalle, joka haluaa siirtyä kohti kestäväää energiankäyttöä ja vähähiilisyttä toiminnassaan. Se auttaa alkuun, kun mietitään, mihin oma tavoitetaso pitäisi asettaa, tai kun pohditaan, mitä tänä päivänä pitäisi tavoitteiden saavuttamiseksi tehdä.

Askelten tavoitteena on myös toimia työkaluna, joka auttaa organisaatioita hahmottamaan oman toiminnan tason ja löytää seuraavia askeleita, joita omissa kiinteistöissä kannattaa edistää. Tarkoitus on myös kannustaa toiminnan kehittämiseen ja tukea niin organisaation sisäistä kuin ulkoista viestintää. Tarkistuslista on laadittu yhdessä alan 50 johtavan yrityksen kanssa osana Green Building Council Finlandin *Hiilineutraalit kiinteistöt* -toimikunnan työtä.

**Toivomme, että askelmalli auttaa teidän organisaatianne löytämään tien kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä!**

**Hiilineutraalit kiinteistöt**  
-toimikunnan puolesta,



|                |   |
|----------------|---|
| Puheenjohtajat | <b>Antti Ruuska</b> , Ylva<br><b>Asta Autelo</b> , Granlund Consulting<br><b>Pirjo Jantunen</b> , Helen<br><b>Elina Hienonen</b> , Helsingin seurakuntayhtymä |
| Sihteeri       | <b>Lauri Tähtinen</b> , GBC   |



# Askeleet vähähiiliseen kiinteistöjen energiankäyttöön

Valitse kaikki yrityksessänne jo toteutetut toimenpiteet ja katso mihin seuraavaksi kannattaa keskittyä.

