

LEED EB v4.1

23.9.2020

Katariina Aarnio

Green Building Partners Oy



**GREEN
BUILDING
PARTNERS**



Sisältö

- LEED EB v4.1 -esittely
- Kokemukset projekteista



LEED EB v4.1 (1/2)

- LEED for Existing Buildings eli malli olemassa olevien rakennusten sertifiointiin
- Beta-versio versiosta v4.1 lanseerattu LEED EB -projekteille vuonna 2018
- Yksi kohde, yksi sertifiointi
- Voidaan hakea myös yksittäiselle tilalle koko rakennuksen sijasta
- Samat luokitustasot kuin muissakin LEED-luokituksissa (CERTIFIED, SILVER, GOLD, PLATINUM)
- Painotus rakennuksen suorituskykyyn (90 % pisteistä) (= Performance score)
 - Energian- ja vedenkulutukset 12 kk (koko rakennus sis. vuokralaiset)
 - Jätetiedot 12 kk
 - Käyttäjäkysely
 - Sisäolosuhdemittaukset (CO₂ ja TVOC)→ Merkittävin ero verrattuna v4
- Lisäksi myös pakollisia kriteerejä sekä pisteitä antavia kriteerejä
 - Vähemmän kuitenkin yksittäisiä pistekriteerejä kuin v4



LEED EB v4.1 (2/2)

- ARC-järjestelmässä näkyvät kaikki rekisteröidyt ja/tai aiemmin sertifioidut LEED-projektit
 - Kohteen suorituskyvyn seuranta ja vertailu
- v4.1:ssä hyöty aiemmista LEED-sertifioinneista
 - Aiemmin sertifioidut projektit saavuttavat automattisesti pakolliset pisteet sekä Performance-pisteiden ulkopuolisista pisteet
- Luokitus voimassa **3 vuotta**
 - Vuosittain kulutukset, kysely ja sisäilmamittaukset
 - Tietojen syöttö ARC:iin → pistemäärän päivitys
 - 3 vuoden välein virallinen uusiminen
- Suomessa 3 kpl sertifiointeja, Euroopassa kymmeniä



Kokemukset projekteista

- Uudelleensertifiointi v4.1:llä
 - Suhteellisen yksinkertaista, jos kulutus- yms. tiedot helposti saatavilla ja yhteys kiinteistön käyttäjiin mahdollinen
 - Kätevä tapa saada käyttövaiheen LEED-sertifiointi, seurata ja verrata kohteen toimintaa sekä saada käyttäjiltä palautetta
- Ensimmäinen sertifiointi v4.1:llä
 - Sopii kaikenlaisille kohteille
 - Joissain tapauksissa voi olla, etteivät suorituskykykypisteiden minimirajat automaattisesti täyty veden ja jätteiden osalta
 - Toimintamallit, pakolliset pisteet ja mahdollisuus hakea myös muutamia ns. normaaleja LEED-pisteitä (esim. siivoustuotteet) → yhteys palveluntuottajiin ja projektiryhmän toimet
 - Käyttäjäkyselyn rooli ja vaadittu minimivastausprosentti
- GOLD-taso hyvinkin mahdollinen, jos kohteessa ei poikkeuksellista kulutusta



Yhteystiedot

Green Building Partners Oy

www.gbp.fi

Kutomotie 16, 00380 Helsinki

Katariina Aarnio

050 352 0472, katariina.aarnio@gbp.fi



**GREEN
BUILDING
PARTNERS**

Kutomo Business Park,
Pitäjänmäki
Kutomotie 16,
00380 Helsinki

www.gbp.fi