

Green Building Council Finlandin strategia 2021-2023

24.9.2020

SUPPEA VERSIO – vain oleellinen sisältö

Dokumentin rakenne ja lukuvinkit

Tämän dokumentin rakenne on seuraava:

1. Johdanto
2. Arvot
3. Rakennetun ympäristön kestävyysvisio 2035 ja tavoitteet 2030
4. Strategiset kehitysprojektit 2021-2023
5. Toiminnan muut teemat ja tavoitteet
6. Lisätiedot & liitteet (tausta-aineistoa)

- Esittelykalvoja on osin pyritty kirjoittamaan auki tavoitteena kuvata ajattelu ja perusteluja niiden takana. Nämä taustoittavat tekstit ovat **sinisellä**.

Johdanto & taustoja strategian laadintaan

Tämä strategia määrittää, mihin rakennettua ympäristöä koskeviin tavoitteisiin Green Building Council Finland tähtää ja mihin asioihin keskitymme tulevana vuosina. Strategia pohjautuu jäsenistön kanssa käytyihin laajoihin keskusteluihin keväällä 2020 sekä kansainväliseen ja kansalliseen tausta-aineistoon.

Elämme aikoja, jolloin varmaa tuntuu olevan vain epävarmuus ja tilanteiden nopeakin muuttuminen. Pitkälle tulevaisuuteen katsovien suunnitelmien tekeminen on haastavaa, sillä ne eivät kenties toteudu olleenkaan tai lopputulema on vähintään erilainen.

Tästä syystä strategia pohjautuu ajatuksille, että me FIGBC:n toiminnassa.

- otamme kiireen vakavasti – ilmasto- ja kestävyysratkaisuja pitää toteuttaa nopeasti, konkreettisia ja vaikuttavia tuloksia nopeasti saavuttaen. → Työskentelemme tulosten ja vaikuttavuuden eteen.
- tiedostamme tarpeen pitkäjänteiseen ja tavoitteelliseen työhön ja sen, että mittavan systeemisen kestävyysmuutoksen toteutuminen vaatii aikaa. → Toimimme pitkäjänteisesti.

- keskitymme valittuihin asioihin ja suunnittelemme niihin liittyvät konkreettiset toimenpiteemme mahdollisimman hyvin. Tiedostamme, että suunnitelmat ja tilanteet muuttuvat nopeasti ja että liian jäykkä toimintasuunnitelma voi muodostua hidasteeksi. → Haluamme pystyä ketterästi tarttumaan uusiin kestävyyttä edistäviin mahdollisuuksiin.

Viimeisin em. kohdista vaatii sopivaa osaamista, resursseja ja joustavuutta. Tämä myös tarkoittaa sitä, että olemme valmiit muuttamaan aikaisempia suunnitelmia.

Mahdollisuuksiin tarttuminen korostuu jo myös tänä syksynä 2020, sillä loppusyksyn aikana voi käynnistyä toimintamme kannalta keskeisiä hankkeita (rahoituspäätökset) ja/tai ilmetä muita meille luontevia mahdollisuuksia.

Tarkoitus on, että FIGBC:n strategia päivitetään vuonna 2023.

FIGBC:n strategia 2021-2023

STRATEGISET KEHITYSPROJEKTIT 2021-2023

Tulevien vuosien aikana

Kannustamme yli puolet Suomen ammattimaisista kiinteistönomistajista asettamaan tavoitteekseen hiilineutraalin energiankäytön

Teemme yhdessä kira- ja energia-alan toimijoiden kanssa yhteisen hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelman

Varmistamme, että kaikissa merkittävässä rakennetun ympäristön hankkeissa huomioidaan vähähiilisyys ja kiertotalous




ARVOT

Nämä arvot ohjaavat toimintaa nyt ja jatkossa:

Vaikuttavuus	Innostavuus	Avoimuus
Tavoitteena konkreettisten tulosten saavuttaminen.	Kannustamme alaa kohti yhteisiä tavoitteita hyvillä esimerkeillä ja aktiivisella johtajuudella.	Toimimme avoimesti ja tietoa aktiivisesti jakaen.
Laajalla, rajat ylittävällä yhteistyöllä edistämme kiinteistö- ja rakennusalan kestävyysmuutosta.	Kestävyys kannattaa ja muutos on mahdollisuus!	Tuemme puolueettomasti kaikkia kiinteistö- ja rakennusalan kestäväää kehitystä edistäviä ratkaisuja.
Kestävyys kärkeen yhdessä!	Ketterästi, hyvällä fiiliksellä ja innostavalla asenteella.	Monipuolinen ja osallistava yhteistyö on kaiken keskiössä.

TAVOITTEET 2030

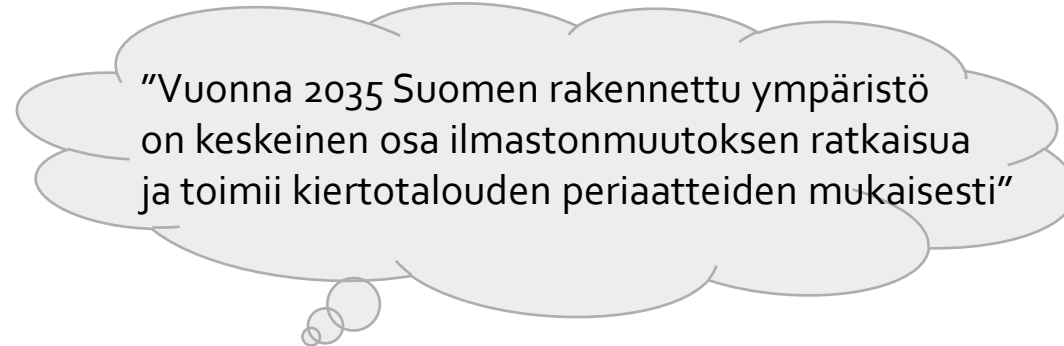
Toiminnan tavoitteena on, että vuonna 2030:

Kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia	
Tuotteiden ja rakentamisen päästöt on vähennetty 40% vuoden 2020 tasosta	
Rakennettu ympäristö toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti	

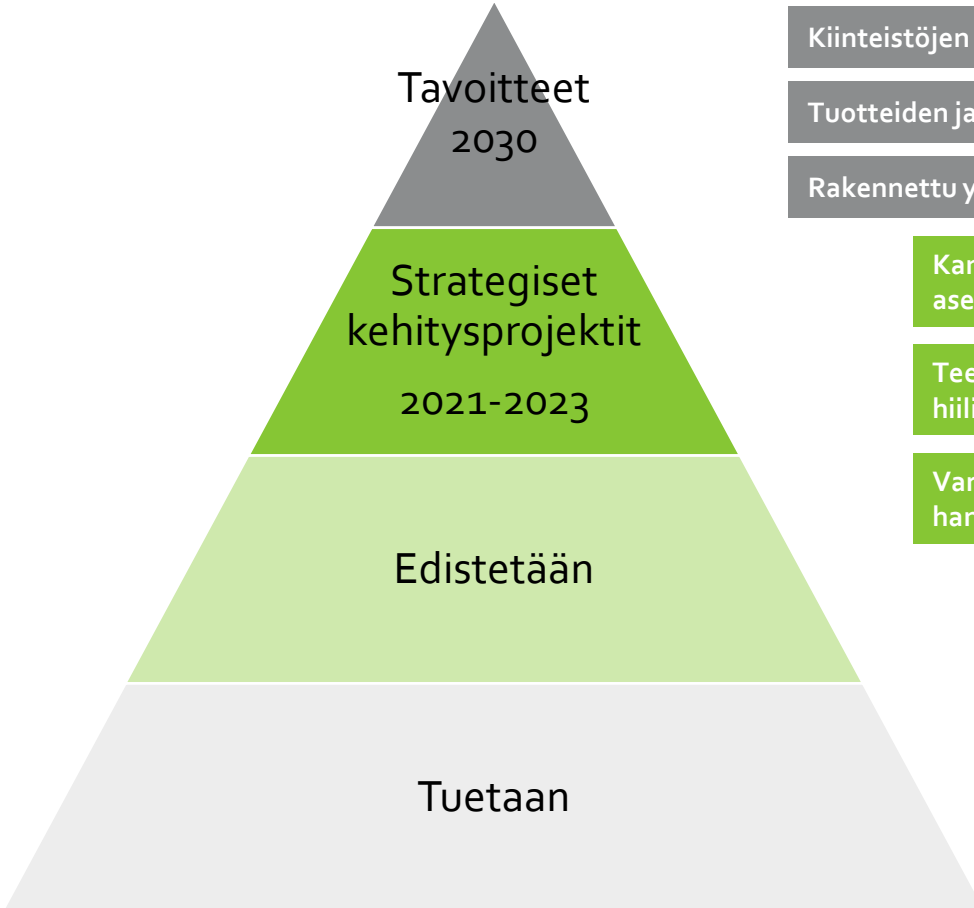
KASVUOHJELMA

Vuoteen 2023 mennessä FIGBC on

Suomen vaikuttavin ja laaja-alaisin kestävä rakennetun ympäristön yhteistyöverkosto	
Halutuin kumppani kestävä kehityksen edistämässä kiinteistö- ja rakennusala	
Aktiivinen yhteiskunnallinen keskustelija ja vaikuttaja	
Jäsenten vastuullisuustyötä aktiivisesti sparraava toimija	
Jäsenmäärä +30 %	Toiminnan laajuus + 30 %



Strategia suuntaa toimintaamme seuraaviin teemoihin



Kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia

Tuotteiden ja rakentamisen päästöjä on vähennetty 40% vuoden 2020 tasosta

Rakennettu ympäristö toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti

Kannustamme yli puolet Suomen ammattimaisista kiinteistön omistajista asettamaan tavoitteekseen hiilineutraalin energiankäytön

Teemme yhdessä kira- ja energia-alan toimijoiden kanssa yhteisen hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelman

Varmistamme, että kaikissa merkittävässä rakennetun ympäristön hankkeissa huomioidaan vähähiilisyys ja kiertotalous

Osaamisen kehittäminen

Ympäristöluokitukset

Terveys ja hyvinvointi	Energiakorjausten toteuttaminen	Vähäpäästöisten materiaalien saatavuus
Vihreä rahoitus	Luonnon monimuotoisuus	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

FIGBC:n arvot ja tapa toimia

Vaikuttavuus	Innostavuus	Avoimuus
Tavoitteena konkreettisten tulosten saavuttaminen.	Kannustamme alaa kohti yhteisiä tavoitteita hyvillä esimerkeillä ja aktiivisella johtajuudella.	Toimimme avoimesti ja tietoa aktiivisesti jakaen.
Laajalla, rajat ylittävällä yhteistyöllä edistämme kiinteistö- ja rakennusalan kestävyysmuutosta.	Kestävyys kannattaa ja muutos on mahdollisuus!	Tuemme puolueettomasti kaikkia kiinteistö- ja rakennusalan kestävästä kehityksestä edistäviä ratkaisuja.
Kestävyyden kärkeen yhdessä!	Ketterästi, hyvällä fiiliksellä ja innostavalla asenteella.	Monipuolinen ja osallistava yhteistyö on kaiken keskiössä.

Rakennetun ympäristön kestävyysvisio 2035

Suomen rakennettu ympäristö on keskeinen osa ilmastonmuutoksen ratkaisua ja toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia.

Kiinteistöjen energiatehokkuus on laajasti lähes nollaenergia-tasoa, vähäpäästöistä uusiutuvaa energiaa käytetään laajasti ja jäljelle jäävät ilmastopäästöt kompensoidaan varmennetuilla ja luotettavilla tavoilla.

Rakennusten käytön muita ilmastovaikutuksia on vähennetty 80% vuoden 2020 tasosta.

Kiinteistöjen käytön ja ylläpidon, jätehuollon, vedenkäytön, kuljetusten ja korjausten päästöjä seurataan ja ohjataan aktiivisesti, digitalisaation mahdollisuudet hyödyntäen.

Rakennettu ympäristö vastaa tulevaisuuden haasteisiin

Rakennettu ympäristö on turvallinen ja terveellinen käyttäjilleen ja tukee kestäviä valintoja arjessa.

Rakennettu ympäristö sopeutuu ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja lisää aktiivisesti luonnon monimuotoisuutta ja sen hiilinielujuja.

Rakennetun ympäristön kestävyttä ja vastuullisuutta edistetään kokonaisvaltaisesti toimialarajat ja elinkaaren eri vaiheet ylittäen. Tämä tarkoittaa synergioiden hyödyntämistä esimerkiksi maankäytön suunnittelun ja infra- ja talohankkeiden välillä.

Rakentamisen ja rakennustuotteiden ilmastopäästöt ovat vähentyneet 80% vuoden 2020 tasosta.

Rakentamisen säädösohjaus on kiristynyt asteittain, yksityinen ja julkinen sektori on asettanut kunnianhimoiset tavoitteet ja jokaista uudis- ja korjaushanketta, alue-, infra- ja rakennustasolla ohjataan aktiivisesti kohti vähähiilisiä ratkaisuja, hyödyntäen digitalisaatiota ja BIM-malleja.

Rakennustuotevalmistajat kertovat avoimesti ympäristövaikutuksista laadukkailla varmennetuilla ympäristöselosteilla.

Kiertotalous on keskeinen osa normaalia alue-, infra- ja talonrakentamista, sekä kiinteistönhoitoa.

Jokaisesta purkuhankkeesta tehdään purkukartoitus ja purkumateriaalien hyödyntämissuunnitelma. Purkumateriaalit kiertävät tehokkaasti sähköisten alustojen ja materiaalipankkiajattelun edistämisenä. Uudisrakentamisessa uusiutuotteiden ja -materiaalien käyttö on ensisijaista ja niiden osuus on noussut yli 50 prosenttiin kaikista materiaaleista.

Rakennetun ympäristön keskeiset tavoitteet 2030



Kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia

Käytössä olevien kiinteistöjen energiankäyttö tuottaa noin 75% rakennetun ympäristön vuotuisista kasvihuonepäästöistä. Globaalit World GBC:n tavoitteet ja net Zero Carbon Buildings –sitoumus ohjaavat kohti hiilineutraalia energiankäyttöä vuoteen 2030 mennessä.

Tavoite: Kiinteistöjen energiatehokkuus on nollaenergiatasoa, uusiutuvaa energiaa tuotetaan laajasti rakennuksissa, ostoenergia on pääosin uusiutuvaa ja loput ilmastopäästöt kompensoidaan – eli:

1. Paranna energiatehokkuutta
2. Tuota päästötöntä energiaa
3. Osta vihreää energiaa
4. Kompensoi loput päästöt



Tuotteiden ja rakentamisen päästöjä on vähennetty 40% vuoden 2020 tasosta

Suomen rakennuskanta uusiutuu noin 1% vuosivauhtia. Kuitenkin neljännes vuotuisista rakennetun ympäristön päästöistä syntyy juuri rakentamisesta ja siinä käytettävien tuotteiden valmistuksesta ja kuljetuksesta. Näiden yksittäisten suurten hiilipiikkien pienentäminen on tehokas tapa pienentää rakennetun ympäristön hiilijalanjälkeä.

Tavoitteen taustalla on ns. Embodied Carbon - näkökulma eli sekä tuotesidonnaisten ilmastopäästöjen että rakentamisvaiheen päästöjen vähentäminen.

Tavoite: Kaikkien Suomessa alue-, infra- ja talonrakentamisessa käytettävien rakennusmateriaalien ja rakentamistoiminnan yhteenlaskettu hiilijalanjälki on pienentynyt 40% vuodesta 2020 vuoteen 2030.



Rakennettu ympäristö toimii kiertotalouden periaatteiden mukaisesti

Suomen tavoite on olla kiertotalouden kärkimaa vuonna 2025. Kiinteistö- ja rakennusala on avainasemassa tavoitteen saavuttamisessa. Resurssien käytön tehostaminen, uudelleenkäyttö ja hukkan minimointi on kiertotalouden keskiössä.

Tavoite: Kiertotalouden edistäminen on näkökulmana mukana kaikessa toiminnassa ja rakennettu ympäristö toimii seuraavien kiertotalouden periaatteiden mukaisesti

- Rakentamisessa käytetään laajasti uusiomateriaaleja ja –tuotteita ja ala on laatinut suosituksen niiden tavoite-määrästä
- Rakennusten materiaalisällöt tallennetaan digitaaliseen materiaalipassiin.
- Kaikki tilat ovat mahdollisimman tehokkaasti käytössä, mm. jakamistalouden omaksumisen myötä.
- Rakennettu ympäristö on muuntojoustava ja sopeutuu ketterästi uusiin käyttötarkoituksiin
- Purkuhankkeissa tehdään purkukatselmus ja tuotteet & rakennusosat kierrätetään uusiokäyttöön



Strategiset kehitysprojektit 2021-2023

Kannustamme yli puolet Suomen ammattimaisista kiinteistönomistajista asettamaan tavoitteeseen hiilineutraalin energiankäytön	Teemme yhdessä kira- ja energia-alan toimijoiden kanssa yhteisen hiilineutraalin rakennetun ympäristön toimintaohjelman	Varmistamme, että kaikissa merkittävässä rakennetun ympäristön hankkeissa huomioidaan vähähiilisyys ja kiertotalous
<p>Hiilineutraali energiankäyttö 2030 -tavoite vaatii määrätietoisia ja laajamittaisia toimia lähivuosina toteutuakseen koko KIRA-alalla. Riittävän monen edelläkävijän tulee sitoutua tavoitteeseen markkinamuutoksen aikaansaamiseksi.</p> <p>Tavoite: Puolet Suomen suurimmista ammattimaisista kiinteistön omistajista (ei taloyhtiöt tai kotitaloudet) ja 10 suurta kuntaa on asettanut tavoitteeksi hiilineutraalin energiankäytön vuoteen 2030 mennessä ja käynnistänyt määrätieteiset toimet tavoitteen saavuttamiseksi, sisältäen mm. seuraavia</p> <ul style="list-style-type: none">- energiatehokkuuden parantaminen- uusiutuvan energian tuotanto ja hankinta- kompensatioiden hankinta	<p>KIRA-alan monet järjestöt ja yritykset ovat luoneet tiekarttoja ja asettaneet tavoitteita kestävyys edistämiseksi tulevina vuosina. Yhteinen visio hiilineutraalista tulevaisuudesta ja eri toimijoiden rooleista kuitenkin vielä puuttuu.</p> <p>Tavoite: KIRA-alan yrityksillä ja järjestöillä on yhteinen tavoite ja toimintaohjelma hiilineutraaliin rakennettuun ympäristöön. Toimintaohjelmassa on kuvattu konkreettiset toimet ja aikataulu eri toimijoille, joiden kumulatiivinen lopputulos on hiilineutraali rakennettu ympäristö viimeistään vuonna 2050.</p>	<p>Tarvitsemme Suomeen paljon hyviä ja kannustavia esimerkkejä uusista toimintatavoista ja riittävästä kunnianhimon tasosta. Hyvät laajalle levinneet esimerkit ja käytännöt kehittävätkin koko alaa ja luovat kysyntää markkinoille.</p> <p>Tavoite: Kaikissa laajuudeltaan, näkyvyydeltään tai sijaintinsa puolesta merkittävässä rakennushankkeissa tavoitellaan pientä hiilijalanjälkeä (tai hiilineutraalisuutta), etsitään uusia keinoja hyödyntää kierrätettyjä rakennusosia ja kierrätysmateriaaleja, sekä suunnitellaan rakennus kierrätettäväksi elinkaaren lopussa.</p>
<p>Keskeisiä toimenpiteitä:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen "markkinointi"2. Tapaamiset 20 suurimman kaupungin kanssa3. Aktiivinen viestintä parhaista keinoista tavoitteen saavuttamiseksi	<p>Keskeisiä toimenpiteitä:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Luodaan edelläkävijäyritysten kanssa Suomeen hiilineutraaliuden toimintaohjelma, jolla on mahdollisimman laaja tuki yrityksiltä (2021)2. Käynnistetään keskustelu järjestöjen ja KIRA-foorumien/neuvottelukunnan kanssa yhteisistä tavoitteista ja keskinäisistä toimenpiteistä. (2021)3. Tuetaan mahdollisimman monen yrityksen tekemistä tiekartan toteuttamiseksi	<p>Keskeisiä toimenpiteitä:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tuodaan alalle tietoa hanketason tavoitteista, kuten<ul style="list-style-type: none">o Hiilineutraalin rakennuksen määritelmäo Kiertotalouden parhaat ratkaisut ja sanastoo Kansainväliset esimerkit2. Tuodaan esille ja palkitaan parhaita ratkaisuja ja hankkeita, esimerkiksi kilpailuissa3. Osallistutaan alan yhteiseen kehitykseen
KIINTEISTÖJEN ENERGIANKÄYTTÖ ON HIILINEUTRAALIA	TUOTTEIDEN JA RAKENTAMISEN PÄÄSTÖJÄ ON VÄHENNETTY -4,0%	KIERTOTALOUDEN PERIAATTEET



Toiminnan muut teemat ja tavoitteet 2021-2023

FIGBC edistää aktiivisesti näitä teemoja:

Osaamisen kehittäminen

Tavoite: Kaikissa alan asiantuntija-organisaatioissa on hyvät valmiudet huomioida hiilijalanjälki alue-, infra- ja talonrakennushankkeissa

Toimenpiteet (alustavasti):

1. Koulutusyhteistyön lisääminen alan toimijoiden kesken
2. Omien koulutusten määrän lisääminen
3. Viestintää tarpeesta ja kiireestä yhdessä
4. Oppilaitosyhteistyö

Ympäristöluokitukset

Tavoite: Ympäristöluokitukset kehittyvät ja toimivat työkaluina toimialan ja kiinteistöjen kestäväen kehityksen johtamisessa

Toimenpiteet (alustavasti):

1. Ympäristöluokitusryhmien toiminta (LEED, BREEAM, WELL)
2. Ympäristöluokituksiin liittyvän tiedon kokoaminen ja välittäminen
3. Järjestelmien kehitystyöhön osallistuminen

FIGBC tukee näitä teemoja:

Vihreä rahoitus

Tavoite: Rahoitus ohjaa kestävyysratkaisuiden toteuttamiseen. Rahoitusalan ja KIRA-alan yhteistyö on sujuvaa.

Terveys ja hyvinvointi

Tavoite: Terveys, turvallisuus ja hyvinvointi huomioidaan kattavasti kaikessa toiminnassa. Uusien toimintamallien (kuten WELL) asema vakiintunut.

Ilmastonmuutoksen sopeutuminen

Tavoite: Ilmastonmuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön tunnistettu ja parhaat sopeutumisen keinot yleisesti tiedossa

Energiakorjausten toteuttaminen

Tavoite: Suomessa on käynnistetty korjausaalto energiatehokkuuden parantamiseksi - "renovation wave"

Vähäpäästöisten rakennusmateriaalien saatavuus

Tavoite:

- Kierrätysmateriaalien osuus rakennustuotteista nousee
- 50% suomalaisista valmistajista kertoo julkisesti tuotteidensa hiilijalanjäljen EPD- kortilla
- 80% puruista tehdään purkukatselmus ja suunnitelma materiaalien kierrätykselle

Luonnon monimuotoisuus

Tavoite: Rakennetun ympäristön rooli luonnon monimuotoisuuden vähenemisessä tunnistettu ja parhaat vaikutusmahdollisuudet yleisesti tiedossa

Kasvuohjelma

Tarkennetaan
syksyn 2020 aikana

- Kasvuohjelman tavoitteena on ennakoida FIGBC:n toiminnan kehittymistä strategiakaudella 2021-2023.
- Keskeisiä näkökulmia ovat
 - **Jäsenmäärän kasvattaminen vaikuttavuuden lisäämiseksi**
 - jotta saamme toimintamme piiriin uutta osaamista, voimme tehokkaasti välittää tietoa & tukea myös uusille jäsenille ja saamme kasvatettua tulorahoitusta
 - **Tulorahoituksen kasvattaminen**
 - uusien kehityshankkeiden kautta, jotta voimme näillä resursseilla toimia entistä laajemmin toimialan kestävyysmuutoksen eteen.
 - **Henkilöstön vahvistaminen**
 - jotta FIGBC:n henkilöstön kyky, osaaminen ja määrä vastaa strategisten kehitysprojektien ja strategian menestyksellisen toteuttamisen vaatimuksia.

Viestintäsuunnitelma & pääviestit

- Haluamme pystyä viestimään entistä paremmin yhdessä jäsentemme kesken ja toisaalta tunnistamaan viestintään ja vaikuttamiseen liittyviä näkökulmia hyvissä ajoin.
- Tätä varten laadimme ja julkaisemme strategian pohjalta pääviestit sekä vahvistamme toimintaamme sovittaaksemme entistä paremmin yhteen jäsentemme ja FIGBC:n viestintää.