

Miten kiinteistöala voi vähentää energiankulutustaan varautuessaan tulevaan talveen?

Green Building Council Finlandin Kiinteistöt-toimikunnan ehdotuksia energiankäytön vähentämiseksi, erityisesti tulevalla talvikaudella.

Ehdotukset kattavat erilaisia toimenpiteitä asuin-kohteille ja toimitiloihin. Toimenpide- ehdotukset vaihtelevat energiatehokkuusratkaisuista, kuten ilmanvaihdon ja taloautomaatiikan säädöistä, käytön rajoittamiseen tiettyinä vuorokauden aikoina sekä mukavuustekijöistä kuten sisälämpötiloista, julkisivuvalaistuksesta ja mainosvaloista joustamiseen. Lopuksi listamme sisältää myös ehdotuksen siitä, miten asiasta voi kommunikoida vuokralaiselle: oikea-aikainen viestintä mahdollistaa joustavan yhteistyön.

ENERGIANSÄÄSTÖVINKIT KIINTEISTÖILLE:

Huomioi säästötoimissa

- Millä aikajänteellä säästöihin pyritään, miten toimet mitoitetaan ja harkitaan päätetyn mukaisesti.
- Miten säästötoimia toteutetaan isossa mittakaavassa rakennuskannassa?
- Miten toimet ja niiden syyt viestitään vuokralaisille?

Käyttäjille viestinnässä ja kannatuksessa sekä säästötoimiin mukaan ottamisessa huomioi

- Ennakoiva viestintä jo hyvissä ajoin ennen säästötoimenpiteitä
 - Miten esimerkiksi lämmön, ilmanvaihdon tai valaistuksen säästöt viestitään käyttäjille.
- Asuntokäyttäjien keskinäinen erilaisuus.
- Käyttäjän tulee olla valmiina tinkimään laadusta, jotta säästöjä syntyy.
- Jääkö jotain jaettavaa? Kuka saa mahdolliset säästöt?

TOIMENPITEITÄ SÄHKÖNKULUTUKSEN PIENENTÄMISEEN TALVIKAUDELLE:

Kannusta käyttäjiä energian säästöön:

- Erilaisten säästökampanjoiden tai kilpailujen kautta.
 - Esimerkiksi alempiin sisälämpötiloihin kannustaminen.
- Luomalla yhteistä tilannekuvaa ja havainnollistamalla säästöjen merkitystä ja suuruutta.
- Kannustamalla käyttäjiä priorisoimaan kulutusta yli olosuhteiden.
- SPOT-sähkö-vuokralaisia voi opastaa oman toiminnan optimointiin.

Kiinteistöissä sähköä voi säästää:

- Valaistusta säätämällä
 - Ulkovalaistusta, esimerkiksi julkisivuvalaistuksia vähentämällä.
 - Investoimalla tarpeenmukaiseen valaistukseen.
- Taloteknisiä järjestelmiä kehittämällä
 - Ilmanvaihtoa vähentämällä hinnan ollessa korkealla.
 - Lämpötilojen optimoinnilla ja laskulla.
 - Investoimalla tarpeenmukaiseen ilmanvaihtoon.
- Autojen lämmityspistorasioiden turhan käytön rajoittamisella.

Etenkin toimistoissa sähköä voi säästää:

- Sisälämpötilan laskulla.
 - Kannustamalla esimerkiksi lisäämään vaatekassan toimistoilla.
- Laskemalla ilmanvaihdon tehoa öisin sekä ilmanvaihdon yleisellä automatisoinnilla tai optimoinnilla.
- Seuraamalla etätöiden laajuutta ja optimoimalla tiedon pohjalta sähkönkulutusta vuorokausi- ja vuorokauden aika -kohtaisesta hallinnasta.
- Kieltämällä sähköautojen lataamisen toimistoilla kulutuspiikkien aikaan.
- Lanseeraamalla valtakunnallisia etätöypäiviä, jolloin toimistot ovat kiinni.

