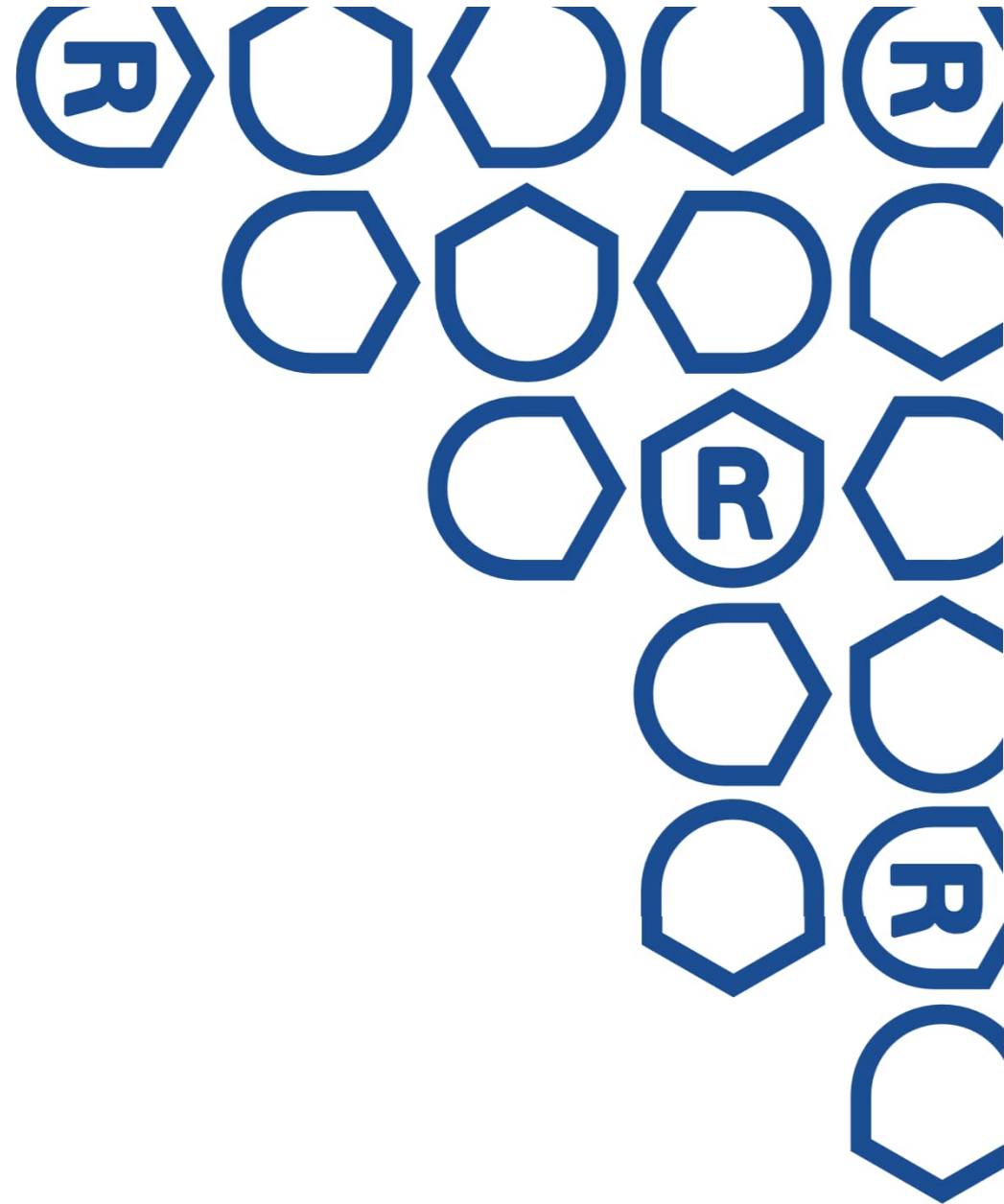


# WELL -SERTIFIOINTI

FIGBC TIETOISKU

Konsta Tuokko  
14.11.2022



# WELL SUOMESSA

## WELL

WELL on ihmisten hyvinvoinnin ja fyysisen toimintaympäristön yhdistävä sertifiointi.

- Suomessa 40 WELL projektia
  - 6 sertifioitua: GBP, Helvar, Säterinportti, M117, YIT& If Keilalampi
  - 4 WELL Health-Safety Rated kohdetta
  - N. 30 rekisteröityä
- Ruotsissa n.90 WELL projektia
  - 7 sertifioitua mm. Skanska, Castellum
- Maailmanlaajuisesti uusien projektien määrä voimakkaassa kasvussa
  - US, UK, Aasia

## A GLOBAL COMMUNITY



34,617+ WELL Projects

3B+ Square Feet

98 Countries

20,285+ WELL APs

113 Countries

220+ WELL Faculty

38 Countries

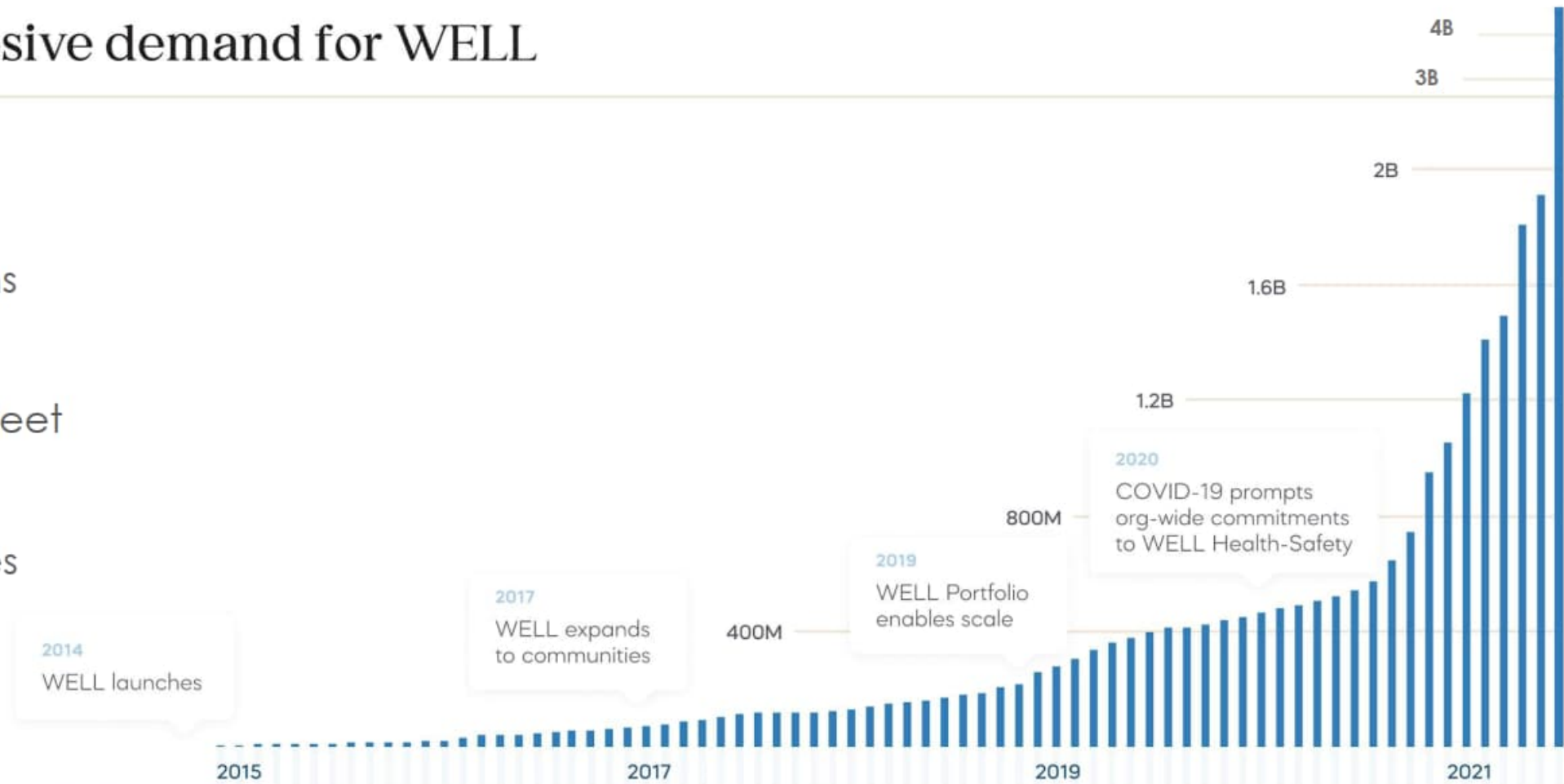
<https://account.wellcertified.com/directories/projects#>

# Explosive demand for WELL

**36,320+**  
locations

**4B+**  
square feet

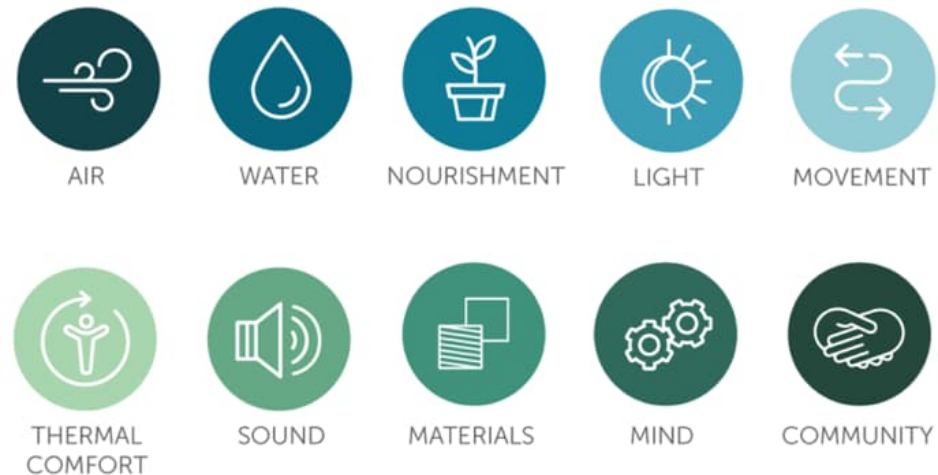
**123**  
countries



Over 2,000 organizations – including 110+ of the Fortune 500 – use WELL as their roadmap. There are 21,978 registered and accredited WELL APs in 121 countries.

# WELL SERTIFIOINTI

- 10 kategoriaa
  - 24 pakollista vaatimusta
  - Lähes 200 vapaavalintaista pistettä
- Sopii kaikille rakennustyypeille
- Dokumentaatio
  - Suurimmat parannukset liittyen käyttäjien ohjeistukseen, organisaation toimintamalleihin
  - Maltillinen määrä teknisiä parannuksia
  - Dokumentaatio syntyy melko hyvin osana tilamuutosprojektin aineistoa.
  - Platinum vaatii laajasti kehitystoimenpiteitä
- Performance Verification
  - WELL Auditointi kattaen mittaukset ja pistokokeet
- 3 vuotta voimassa + vuosittaiset ilmoitukset



Copyright© 2019 by International WELL Building Institute PBC. All rights reserved.

# WELL RATINGS

- WELL Ratings: WELL -pisteisiin ja teemoihin perustuvia kevyempiä työkaluja
- WELL Health Safety Rating
  - Koronaturvallisuuteen keskittyvä luokitus
- WELL Performance Rating
  - Jatkuvaan seurantaan perustuva luokitus
- WELL Equity Rating
  - Monimuotoisuus, tasa-arvo, inkluusio



# WELL & ESG

- WELL periaatteet tukevat ESG raportoinnissa
  - Yhteensopiva mm. GRESB, GRI, SDG kanssa
  - EU sosiaalinen taksonomia

[www.wellcertified.com/sdgs](http://www.wellcertified.com/sdgs)

Goal 1: End Poverty

Goal 2: Zero Hunger

Goal 3: Good Health and Well-being

Goal 4: Quality Education

Goal 5: Gender Equality

Goal 6: Clean Water and Sanitation

Goal 7: Affordable and Clean Energy

Goal 8: Decent Work and Economic Growth

Goal 9: Industry, innovation and infrastructure

Goal 10: Reduced Inequalities

Goal 11: Sustainable Cities and Communities

Goal 12: Responsible Consumption and Production

Goal 13: Climate Action

Goal 14: Life Below Water

Goal 15: Life on Land

Goal 16: Peace and Justice Strong Institutions

Goal 17: Partnerships for the Goals

**3** GOOD HEALTH AND WELL-BEING



Ensure healthy lives and promote well-being for all at all ages.

How WELL can help:

- Monitor and optimize air and water quality.
- Provide access to resources and services that support the mental health of employees and their families.
- Support circadian and psychological health through indoor daylight exposure and outdoor nature views.
- Implement programming, policies and design that promote physical activity.

# WELL AT SCALE



- WELL portfolio on nykyisin WELL at Scale
- Tieteeseen pohjautuva tiekartta terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi yrityksessä
- Vähintään 5 kiinteistöä/kohdetta
- Jäsenyys sisältää mm.
  - Rajoittamattomat sertifiointit
  - Tuki ja analytiikka esg raportointiin
  - WELL Score portfolioille
- Kustannus alle 50 kohteelle 30 000 \$/v
- Sopii kaikille yrityksille, nykyisin mm. Uber, Facebook, LinkedIn hyödyntävät





## Konsta Tuokko

Team Manager

LEED AP, WELL AP, BREEAM In-Use  
Assessor

+358 44 012 2018

[konsta.tuokko@rakersystems.fi](mailto:konsta.tuokko@rakersystems.fi)

---

Rakersystems GBP

Vetotie 3 A

01610 Vantaa

[www.rakersystems.fi](http://www.rakersystems.fi)



GREEN  
BUILDING  
PARTNERS

